

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "ТАКТ"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2010
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9545,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)	149,10
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3044,00
6	Количество квартир	187
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	2
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2010

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	773099,37
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4123234,24
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4282428,13
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	613905,49

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт (с 01.01.2024 по 30.06.2024)	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	510237,21
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1548437,48
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	929062,49
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	464531,25
	управленческие расходы	руб/м.кв.	154843,75
1.1.	Содержание и ремонт (с 01.07.2024 по 31.12.2024)	-	-

	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>28,08</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>1633363,06</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	980017,83
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	490008,92
	управленческие расходы	руб/м.кв.	163336,31
	- оплачено потребителями	руб	<b>3214914,09</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>477123,66</b>
2	Вывоз ТКО (с 01.01.2024 по 31.05.2024)	-	-
	- тариф	руб/чел	<b>95,11</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>49441,32</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>135151,31</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>165685,02</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>18907,61</b>
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф (с 01.01.2024 по 31.10.2024)	руб/м.кв.	<b>0,17</b>
	- тариф (с 01.11.2024 по 31.12.2024)	руб/м.кв.	<b>2,55</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>-1665,07</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>65923,96</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>43900,44</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>20358,45</b>
4	Охрана придомовой территории (с 01.01.2024 по 30.06.2024)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>511,30</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>179487,73</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>579814,20</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>699197,45</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>60104,48</b>
5	Техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>0,44</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>8299,53</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>51188,02</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>50657,48</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>8830,07</b>
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	<b>0,94</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>27298,64</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>109356,22</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>108073,65</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>28581,21</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>192</b>
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	<b>181</b>

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	11
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	363596,21
2	Начислено за услуги	руб	1330043,50
3	Получено денежных средств	руб	1494070,49
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	199569,22

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	171174,07
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	289993,22
	- начислено потребителям	руб	582797,84
	- оплачено потребителями	руб	652371,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	220419,38
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	620324,04
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	620324,04
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	14224,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	55654,04
	- начислено потребителям	руб	451215,68
	- оплачено потребителями	руб	468322,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	38546,74
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	416 338,15
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	416 338,15
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	12537,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17948,95
	- начислено потребителям	руб	296029,98
	- оплачено потребителями	руб	373375,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-59396,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	297407,07

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	297407,07
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	104
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	104
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	302402,10

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	758395,27
4	Начислено потребителям	руб	1372755,36
5	Оплачено потребителями	руб	1268181,53
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	862969,10

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0





