

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2010
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9545,60
3	(м.кв.)	149,10
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3044,00
6	Количество квартир	187
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	2
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2010

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	645035,69
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4421718,41
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4285366,32
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	781387,78

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	459480,20
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2859548,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1715729,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	857864,61
	управленческие расходы	руб/м.кв.	285954,87
	- оплачено потребителями	руб	2811477,80

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	507551,12
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	45667,82
	- начислено потребителям	руб	308261,30
	- оплачено потребителями	руб	303004,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	50924,20
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-1924,87
	- начислено потребителям	руб	19777,19
	- оплачено потребителями	руб	18800,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-948,29
4	Охрана придомовой территории	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 10.03.2022	руб/м.кв.	7,09
	- тариф с 11.03.2022 по 31.12.2022	руб/помещение	511,30
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	120101,45
	- начислено потребителям	руб	1094827,76
	- оплачено потребителями	руб	1032643,28
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	182285,92
5	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 10.03.2022	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2229,35
	- начислено потребителям	руб	2702,01
	- оплачено потребителями	руб	4058,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	873,08
6	Техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 10.03.2022	руб/м.кв.	0,09
	- тариф с 11.03.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	0,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1728,56
	- начислено потребителям	руб	42368,97
	- оплачено потребителями	руб	35767,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8330,11
7	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17753,19
	- начислено потребителям	руб	94232,48
	- оплачено потребителями	руб	79614,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	32371,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	60
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	56

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	4
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-759

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	160313,99
2	Начислено за услуги	руб	1995630,07
3	Получено денежных средств	руб	1930268,53
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	225675,53

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	465962,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	109190,75
	- начислено потребителям	руб	1157247,24
	- оплачено потребителями	руб	1122862,10
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	143575,89
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1052809,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1052809,12
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	18017,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30671,44
	- начислено потребителям	руб	499937,14
	- оплачено потребителями	руб	478197,81
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	52410,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	517026,32
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	517026,32
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95

	- общий объем потребления	м3	17264,67
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20451,80
	- начислено потребителям	руб	338445,69
	- оплачено потребителями	руб	329208,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29688,87
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	365277,55
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	365277,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	156
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	156
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	135492,83

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
			специальный счет регионального оператора
1	Способ формирования фонда	-	
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	536418,74
4	Начислено потребителям	руб	1174997,64
5	Оплачено потребителями	руб	1042728,43
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	668687,95

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны
огранов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0