

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9771,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	931,90
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1848,00
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1833,19
6	Количество квартир	72
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	6
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	127
9	Дата принятия МКД в управление	20.12.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1097797,95
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	14378537,17
3	Получено денежных средств (всего)	руб	13510279,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1966055,44

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.07.2024	руб/м.кв.	57,96
	- тариф с 01.08.2024 по 31.08.2024	руб/м.кв.	61,50
	- тариф с 01.09.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	94,14
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	58,73
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	32,74
	техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки)	руб/м.кв.	1,16
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	1,51
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	789190,25
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	10590451,54
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	6606938,80
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	3683146,20
	техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки)	руб/м.кв.	130496,32
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	169870,21
	- оплачено потребителями	руб	9830985,76
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1548656,03
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/чел	95,11
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/чел	105,57

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	38175,46
	- начислено потребителям	руб	317427,81
	- оплачено потребителями	руб	286701,77
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	68901,50
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15761,53
	- начислено потребителям	руб	141577,54
	- оплачено потребителями	руб	123700,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	33638,24
4	Инспектор безопасности	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.08.2024	руб/м.кв.	19,51
	- тариф с 01.09.2024 по 31.12.2024	руб/чел	26,04
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	254670,70
	- начислено потребителям	руб	3266324,29
	- оплачено потребителями	руб	3209055,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	311939,86
5	Водоподготовка (внутридомовая система очистки воды)	-	-
	- тариф с 01.09.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	1,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	62756,00
	- оплачено потребителями	руб	59836,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2919,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	65
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	64
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	198189,83
2	Начислено за услуги	руб	1806185,44
3	Получено денежных средств	руб	1655503,91
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	348871,36

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	462991,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	102330,15
	- начислено потребителям	руб	1376324,49
	- оплачено потребителями	руб	1289292,69
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	189361,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1357186,46
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1357186,46
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	7736,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	62075,05
	- начислено потребителям	руб	248674,15
	- оплачено потребителями	руб	196708,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	114040,24
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	215201,65
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	215201,65
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	7736,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	33784,63
	- начислено потребителям	руб	181186,80
	- оплачено потребителями	руб	169502,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	45469,17
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	156257,50
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	156257,50
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	28
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	28
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1551872,17
4	Начислено потребителям	руб	1777249,92
5	Оплачено потребителями	руб	1914020,35
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1415101,74

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0