

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а**

Общие сведения

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию | 2012 |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.) | 9771,30 |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | 931,90 |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.) | 1848,00 |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.) | 1833,19 |
| 6 | Количество квартир | 72 |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования) | 6 |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест) | 127 |
| 9 | Дата принятия МКД в управление | 20.12.2012 |

| № п/п | Наименование показателя | Дата |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 2 | дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 1030233,23 |
| 2 | Начислено за услуги в т.ч.: | руб | 12234659,14 |
| 3 | Получено денежных средств (всего) | руб | 12167094,42 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 1097797,95 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт | - | - |
| | - тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 | руб/м.кв. | 57,96 |
| | - тариф с 01.07.2023 по 31.12.2023 | руб/м.кв. | 59,70 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 42,02 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 14,42 |
| | техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки) | руб/м.кв. | 1,06 |
| | техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб/м.кв. | 1,38 |
| | обслуживание системы водоочистки | руб/м.кв. | 0,82 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 724983,47 |
| | - начислено потребителям, в т.ч.: | руб | 8860645,15 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 6236588,10 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 2140209,43 |
| | техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки) | руб/м.кв. | 157324,69 |
| | техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб/м.кв. | 204818,93 |
| | обслуживание системы водоочистки | руб/м.кв. | 121704,00 |
| | - оплачено потребителями | руб | 8796438,37 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 789190,25 |
| 2 | Вывоз ТКО | - | - |
| | - тариф | руб/чел | 95,11 |

| | | | |
|---|--|-----------|------------|
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 29897,77 |
| | - начислено потребителям | руб | 299974,08 |
| | - оплачено потребителями | руб | 291696,39 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 38175,46 |
| 3 | Обслуживание спец. Счета капитального ремонта | - | - |
| | - тариф | руб/м.кв. | 0,90 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 4759,87 |
| | - начислено потребителям | руб | 135552,96 |
| | - оплачено потребителями | руб | 124551,30 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 15761,53 |
| 4 | Инспектор безопасности | - | - |
| | - тариф | руб/м.кв. | 19,51 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 270592,12 |
| | - начислено потребителям | руб | 2938486,94 |
| | - оплачено потребителями | руб | 2954408,36 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 254670,70 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 92 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 92 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 120508,56 |
| 2 | Начислено за услуги | руб | 1766224,12 |
| 3 | Получено денежных средств | руб | 1688542,85 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 198189,83 |

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Электроэнергия | - | - |
| | - тариф | руб/кВт | 2,73 |
| | - общий объем потребления | кВт | 476208,33 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 67517,47 |
| | - начислено потребителям | руб | 1356399,36 |
| | - оплачено потребителями | руб | 1321586,68 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 102330,15 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 1347062,73 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 1347062,73 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 2 | Холодное водоснабжение | - | - |
| | - тариф | руб/м3 | 31,21 |
| | - общий объем потребления | м3 | 7819,94 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 35236,11 |
| | - начислено потребителям | руб | 244060,29 |
| | - оплачено потребителями | руб | 217221,35 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 62075,05 |

| | | | |
|---|--|--------|-----------|
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 207234,40 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 207234,40 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 3 | Водоотведение | - | - |
| | - тариф | руб/м3 | 21,95 |
| | - общий объем потребления | м3 | 7551,90 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 17754,98 |
| | - начислено потребителям | руб | 165764,47 |
| | - оплачено потребителями | руб | 149734,82 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 33784,63 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 145748,00 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 145748,00 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 104 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 104 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Направлено досудебных претензий | шт | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 204567,05 |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется |

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Способ формирования фонда | - | специальный счет (владелец УК) |
| 2 | Тариф | руб/м.кв | 11,20 |
| 3 | Задолженность потребителей на начало периода | руб | 1434993,38 |
| 4 | Начислено потребителям | руб | 1686881,28 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб | 1570002,49 |
| 6 | Задолженность потребителей на конец периода | руб | 1551872,17 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|--------------|--|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Административные штрафы | шт | 0 |
| 2 | Возмещение ущерба, в пользу потребителей | руб | 0 |
| 3 | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб | 0 |