

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Свердловский пр. 88**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13526,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1408,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1271,90
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4287,70
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1865336,98
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	7936962,46
3	Получено денежных средств (всего)	руб	7926107,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1876191,77

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.05.2024	руб/м.кв.	29,10
	- тариф с 01.06.2024 по 31.08.2024	руб/м.кв.	33,65
	- тариф с 01.09.2024 по 30.09.2024	руб/м.кв.	32,96
	- тариф с 01.10.2024 по 31.10.2024	руб/м.кв.	33,29
	- тариф с 01.11.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	33,07
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,10
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,89
	Обслуживание систем автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,70
	Обслуживание систем домофонии	руб/м.кв.	0,22
	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1503084,86
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	6138460,57
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	4102206,79
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1835783,94
	Обслуживание систем автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	129934,15
	Обслуживание систем домофонии	руб/м.кв.	40836,45
	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб/м.кв.	29699,23
	- оплачено потребителями	руб	6122809,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1518735,99
2	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.05.2024	руб/м.кв.	7,94

	- тариф с 01.06.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	8,57
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	322459,55
	- начислено потребителям	руб	1615685,80
	- оплачено потребителями	руб	1619788,36
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	318356,99
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	39792,57
	- начислено потребителям	руб	182816,09
	- оплачено потребителями	руб	183509,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39098,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	138
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	132
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	-60155,28
2	Начислено за услуги	руб	253456,79
3	Получено денежных средств	руб	267857,00
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-74555,49

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	63023,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-60155,28
	- начислено потребителям	руб	253456,79
	- оплачено потребителями	руб	267857,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-74555,49
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	254073,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	254073,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	73
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	73
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	103598,04

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	2465092,51
4	Начислено потребителям	руб	2294925,36
5	Оплачено потребителями	руб	1882823,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	2877194,87

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0