

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Набережная 9б**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	5760,20
3	использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1659,30
6	Количество квартир	134
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	531233,91
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1840038,29
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1824786,16
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	546486,03

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	531233,91
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1840038,29
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1104022,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	552011,49
	управленческие расходы	руб/м.кв.	184003,83
	- оплачено потребителями	руб	1824786,16

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	546486,03
--	---	-----	-----------

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	47,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	47,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	41585,88
2	Начислено за услуги	руб	73595,16
3	Получено денежных средств	руб	83775,92
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	31405,12

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	26958,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41585,88
	- начислено потребителям	руб	73595,16
	- оплачено потребителями	руб	83775,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	31405,12
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	76549,20
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	76549,20
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличие претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	38
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	38
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	31501,70

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0