

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 9а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	5779,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1784,90
6	Количество квартир	140
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	647999,15
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1704691,82
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1712561,61
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	640129,36

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	647999,15
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1704691,82
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1022815,09
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	511407,55
	управленческие расходы	руб/м.кв.	170469,18
	- оплачено потребителями	руб	1712561,61

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	640129,36
--	---	-----	-----------

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	22,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	22,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	29473,69
2	Начислено за услуги	руб	150345,54
3	Получено денежных средств	руб	151655,81
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	28163,42

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	56314,38
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	29026,13
	- начислено потребителям	руб	140129,08
	- оплачено потребителями	руб	143259,42
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25895,79
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	113833,85
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	113833,85
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	228,87
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1916,51
	- начислено потребителям	руб	6344,63
	- оплачено потребителями	руб	4419,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3841,23
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	198,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-1468,95
	- начислено потребителям	руб	3871,83
	- оплачено потребителями	руб	3976,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1573,60
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	75
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	75
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	83508,03

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0