

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "ТАКТ"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 7а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	3998,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	56,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1029,5 м.кв.
6	Количество квартир	80
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	165460,81
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1331015,10
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1304273,04
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	192202,87

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	165460,81
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1331015,1
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	798609,06
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	399304,53

	управленческие расходы	руб/м.кв.	133101,51
	- оплачено потребителями	руб	1304273,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	192202,87

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	35
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	34
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	3523,14
2	Начислено за услуги	руб	76175,81
3	Получено денежных средств	руб	64271,49
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	15427,46

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	26725,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3523,14
	- начислено потребителям	руб	76175,81
	- оплачено потребителями	руб	64271,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15427,46
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	66834,24
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	66834,24
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	21
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	21

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	6
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	29567,59

### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0