

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Набережная 7а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	3998,8 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	56,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	1029,5 м.кв.
6	Количество квартир	80
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	215859,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1116397,92
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1045726,17
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	286530,75

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	215859,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1116397,92
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	669838,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	334919,38
	управленческие расходы	руб/м.кв.	111639,79
	- оплачено потребителями	руб	1045726,17

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	286530,75
--	---	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	11
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	11
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	6776,00
2	Начислено за услуги	руб	112819,23
3	Получено денежных средств	руб	103252,26
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	16342,97

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	49193,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6776,00
	- начислено потребителям	руб	112819,23
	- оплачено потребителями	руб	103252,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	16342,97
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	112819,23
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	112819,23
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	341
2	Направлено исковых заявлений	шт	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	78013,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0