

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "ТАКТ"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кузнецова 37б**

**Общие сведения**

|   |                                                                           |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию                                             | 2013       |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)                                 | 3 742,40   |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | -          |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)                | -          |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)                            | 1 255,00   |
| 6 | Количество квартир                                                        | 80,00      |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования)                | -          |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест)                           | -          |
| 9 | Дата принятия МКД в управление                                            | 03.10.2013 |

| №<br>п/п | Наименование показателя          | Дата       |
|----------|----------------------------------|------------|
| 1        | дата начала отчетного периода    | 01.01.2024 |
| 2        | дата окончания отчетного периода | 31.12.2024 |

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

| №<br>п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1        | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 132 683,80          |
| 2        | Начислено за услуги в т.ч.:                    | руб               | 1424 539,50         |
| 3        | Получено денежных средств (всего)              | руб               | 1347 690,53         |
| 4        | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 209 532,77          |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

| №<br>п/п | Наименование работ (услуг)                     | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1        | Содержание и ремонт                            | -                 | -                   |
|          | - тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024             | руб/м.кв.         | 26,62               |
|          | - тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:    | руб/м.кв.         | 28,08               |
|          | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 16,85               |
|          | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 8,42                |
|          | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 2,81                |
|          | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 128 686,53          |
|          | - начислено потребителям, в т.ч.:              | руб               | 1228 255,68         |
|          | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 736 953,41          |
|          | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 368 476,70          |

|   |                                                |           |             |
|---|------------------------------------------------|-----------|-------------|
|   | управленческие расходы                         | руб/м.кв. | 122 825,57  |
|   | - оплачено потребителями                       | руб       | 1173 483,09 |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб       | 183 459,12  |
| 2 | Видеонаблюдение                                | -         | -           |
|   | - тариф                                        | руб/чел   | 49,50       |
|   | - задолженность потребителей на начало периода | руб       | 0,00        |
|   | - начислено потребителям                       | руб       | 154 069,55  |
|   | - оплачено потребителями                       | руб       | 133 554,75  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб       | 20 514,80   |
| 3 | Обслуживание спец. Счета капитального ремонта  | -         | -           |
|   | - тариф                                        | руб/м.кв. | 0,94        |
|   | - задолженность потребителей на начало периода | руб       | 3 997,27    |
|   | - начислено потребителям                       | руб       | 42 214,27   |
|   | - оплачено потребителями                       | руб       | 40 652,69   |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб       | 5 558,85    |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 58,00               |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 57,00               |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 1,00                |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0,00                |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 36 608,06           |
| 2     | Начислено за услуги                            | руб               | 66 127,36           |
| 3     | Получено денежных средств                      | руб               | 44 842,07           |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 57 893,35           |

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Электроэнергия                                 | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024             | руб/кВт           | 2,73                |
|       | - тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024             | руб/кВт           | 2,97                |
|       | - общий объем потребления                      | кВт               | 23 297,00           |
|       | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 36 608,06           |
|       | - начислено потребителям                       | руб               | 66 127,36           |
|       | - оплачено потребителями                       | руб               | 44 842,07           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода  | руб               | 57 893,35           |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб               | 68 914,80           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса    | руб               | 68 914,80           |

|  |                                                                      |     |      |
|--|----------------------------------------------------------------------|-----|------|
|  | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб | 0,00 |
|  | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг  
(согласно журналу заявок)**

| №<br>п/п | Наименование показателя                               | Единица<br>измерения | Значение<br>показателя |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1        | Количество поступивших претензий                      | шт                   | 16,00                  |
| 2        | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                   | 16,00                  |
| 3        | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                   | 0,00                   |
| 4        | Сумма произведенного перерасчета                      | руб.                 | 0,00                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                              | Единица<br>измерения | Значение<br>показателя |
|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1        | Направлено досудебных претензий                                      | шт                   | 9,00                   |
| 2        | Направлено исковых заявлений                                         | шт                   | 0,00                   |
| 3        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб                  | 37 524,13              |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                      | Значение<br>показателя |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1        | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется        |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

| №<br>п/п | Наименование показателя                      | Единица<br>измерения | Значение<br>показателя                            |
|----------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                              | -                    | специальный<br>счет<br>регионального<br>оператора |
| 1        | Способ формирования фонда                    |                      |                                                   |
| 2        | Задолженность потребителей на начало периода | руб                  | 206 825,36                                        |
| 3        | Начислено потребителям                       | руб                  | 529 923,84                                        |
| 4        | Оплачено потребителями                       | руб                  | 487 410,88                                        |
| 5        | Задолженность потребителей на конец периода  | руб                  | 249 338,32                                        |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны  
органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

| №<br>п/п | Наименование показателя                          | Единица<br>измерения | Значение<br>показателя |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1        | Административные штрафы                          | шт                   | 0,00                   |
| 2        | Возмещение ущерба, в пользу потребителей         | руб                  | 0,00                   |
| 3        | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб                  | 0,00                   |