

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Елькина 91/91а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	15175,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	851,30
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	2048,20
5	Общая площадь нежилых помещений (локеры) (м.кв.)	398,30
6	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	5850,80
7	Количество жилых помещений	280
8	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	7
9	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	154
10	Количество нежилых помещений (локеры)	144
11	Дата принятия МКД в управление	01.06.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников,
оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1727838,46
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	11614190,02
3	Получено денежных средств (всего)	руб	11424812,33
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1917216,15

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-30.06.2024 (жилых помещений и помещений коммерческого использования), в т.ч.:	руб/м.кв.	35,60
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024 (жилых помещений и помещений коммерческого использования), в т.ч.:	руб/м.кв.	36,85
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	24,17
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	5,90
	управленческие расходы	руб/м.кв.	4,10

	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,68
	- тариф 01.05.2023-30.10.2023 (парковочные места-теплый период), в т.ч.:	руб/м.кв.	28,66
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	8,56
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,54
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,79
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,66
	- тариф 01.01.2024-30.04.2024 (парковочные места-холодный период), в т.ч.:	руб/м.кв.	33,69
	- тариф 01.11.2024-31.12.2024 (парковочные места-холодный период), в т.ч.:	руб/м.кв.	34,87
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,54
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,79
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,67
	- тариф 01.01.2024-30.06.2024 (локеры), в т.ч.:	руб/м.кв.	36,95
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024 (локеры), в т.ч.:	руб/м.кв.	38,24
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	8,84
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	24,89
	управленческие расходы	руб/м.кв.	4,26
	техническое обслуживание систем контроля доступа	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1120942,54
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	7917517,45
	- оплачено потребителями	руб	7909671,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1128788,87
2	Альт безопасность	-	-
	- тариф (жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	764,00
	- тариф (парковочные места)	руб/помещение	238,00
	- тариф (локеры)	руб/помещение	38,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	535679,37
	- начислено потребителям	руб	3136704,00
	- оплачено потребителями	руб	3075283,22
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	597100,15
3	Альт клуб	-	-
	- тариф 01.01.2024-30.11.2024(жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	2,80
	- тариф 01.11.2024-31.12.2024 (жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	6,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71216,55
	- начислено потребителям	руб	559968,57
	- оплачено потребителями	руб	439857,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	191327,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	241
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	230
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	11
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	120999

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	95812,57
2	Начислено за услуги	руб	340570,99
3	Получено денежных средств	руб	306010,23
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	130373,33

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф 01.31.2024-30.06.2024	руб/кВт	3,90
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024	руб/кВт	4,24
	- общий объем потребления	кВт	84308,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	95812,57
	- начислено потребителям	руб	340570,99
	- оплачено потребителями	руб	306010,23
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	130373,33
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	387550,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	387550,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	268
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	268
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	47
2	Направлено исковых заявлений	шт	31
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	257200,06

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	0,00
5	Оплачено потребителями	руб	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0