

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Елькина 91/91а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	15175,50
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	851,30
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	2048,20
5	Общая площадь нежилых помещений (локеры) (м.кв.)	398,30
6	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	5850,80
7	Количество жилых помещений	280
8	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	7
9	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	154
10	Количество нежилых помещений (локеры)	144
11	Дата принятия МКД в управление	01.06.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1361038,67
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	9779291,66
3	Получено денежных средств (всего)	руб	9483624,42
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1656705,91

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2023-30.06.2023 (жилых помещений и помещений коммерческого использования), в т.ч.:	руб/м.кв.	34,40
	- тариф 01.07.2023-31.12.2023 (жилых помещений и помещений коммерческого использования), в т.ч.:	руб/м.кв.	35,60
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	23,35
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	5,70
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,96

	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,59
	- тариф 01.05.2023-30.06.2023 (парковочные места-теплый период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>26,75</b>
	- тариф 01.07.2023-31.10.2023 (парковочные места-теплый период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>27,69</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	8,27
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,83
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,42
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,59
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,58
	- тариф 01.01.2023-30.04.2023 (парковочные места-холодный период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>32,55</b>
	- тариф 01.11.2023-31.12.2023 (парковочные места-холодный период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>33,69</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,26
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,83
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,42
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,59
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,59
	- тариф 01.01.2023-30.06.2023 (локеры), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>35,70</b>
	- тариф 01.07.2023-31.12.2023 (локеры), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>36,95</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	8,54
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	24,04
	управленческие расходы	руб/м.кв.	4,11
	техническое обслуживание систем контроля доступа	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>1084527,05</b>
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>7645995,66</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>7609496,17</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>1121026,54</b>
2	Альт безопасность	-	-
	- тариф 01.01.2023-21.08.2023 (жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	<b>382,00</b>
	- тариф 22.08.2023-31.12.2023 (жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	<b>764,00</b>
	- тариф 01.01.2023-21.08.2023 (парковочные места)	руб/помещение	<b>119,00</b>
	- тариф 22.08.2023-31.12.2023 (парковочные места)	руб/помещение	<b>238,00</b>
	- тариф 01.01.2023-21.08.2023 (локеры)	руб/помещение	<b>19,00</b>
	- тариф 22.08.2023-31.12.2023 (локеры)	руб/помещение	<b>38,00</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>276511,62</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>2133296,00</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>1874128,25</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>535679,37</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>548</b>

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	548
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	8
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	16347

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	20956,49
2	Начислено за услуги	руб	891020,93
3	Получено денежных средств	руб	816164,85
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	95812,57

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	289160,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20956,49
	- начислено потребителям	руб	891020,93
	- оплачено потребителями	руб	816164,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	95812,57
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	891024,03
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	891024,03
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	250
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	250
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00
---	--	-----	------

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	0,00
5	Оплачено потребителями	руб	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0