**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 17**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2024
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6768,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2118,20
6	Количество квартир	170
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	30.08.2024

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	30.08.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	836392,09
3	Получено денежных средств (всего)	руб	438139,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	398252,14

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.09.2024 по 30.12.2024	руб/м.кв.	32,50
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	23,58
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,92
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	836392,09
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	606834,63
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	229557,46
	- оплачено потребителями	руб	438139,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	398252,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	200
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	197
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	3
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	43474

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	24226,42
3	Получено денежных средств	руб	12418,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	11807,72

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	418,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	13825,16
	- оплачено потребителями	руб	7106,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6718,71
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	418,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	10401,26
	- оплачено потребителями	руб	5312,25
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5089,01
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	87
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	87
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0