

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6764,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2728,70
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	529847,04
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2452932,62
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2371744,75
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	611034,91

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.11.2024	руб/м.кв.	27,83
	- тариф с 01.12.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	31,35
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,96
	обслуживание видеокamer, находящихся в собственности	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	504898,44
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2283018,45
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1611585,27
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	652499,05
	обслуживание видеокamer, находящихся в собственности	руб/м.кв.	18934,12
	- оплачено потребителями	руб	2210902,72
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	577014,17
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	92,03
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24948,60
	- начислено потребителям	руб	168967,08
	- оплачено потребителями	руб	160745,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	33170,21
3	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф с 01.12.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	0,14
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00

	- начислено потребителям	руб	947,09
	- оплачено потребителями	руб	96,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	850,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	75
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	73
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	46969,10
2	Начислено за услуги	руб	277313,09
3	Получено денежных средств	руб	263283,71
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	60998,48

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	60335,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	29314,44
	- начислено потребителям	руб	171852,29
	- оплачено потребителями	руб	161655,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39510,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	192186,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	192186,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1903,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13740,04
	- начислено потребителям	руб	61063,85
	- оплачено потребителями	руб	57567,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17236,33
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	67998,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	67998,77
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1903,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3914,62

	- начислено потребителям	руб	44396,95
	- оплачено потребителями	руб	44060,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4251,38
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	49312,68
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	49312,68
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	15
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	15
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	12
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	68954,25

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0