

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10111,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3559,30
6	Количество квартир	221
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.01.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	742012,67
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4434747,97
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4372513,30
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	804247,34

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.01.2024	руб/м.кв.	28,29
	- тариф с 01.02.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	30,41
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	20,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,49
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,83
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	556506,13
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3668379,64
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2529625,82
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1024154,66
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	100123,48
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	14475,68
	- оплачено потребителями	руб	3566796,60
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	658089,17
2	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф	руб/чел	22,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4858,61
	- начислено потребителям	руб	58344,00
	- оплачено потребителями	руб	55175,59

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8027,02
	-остаток неизрасходованных средств (на 31.12.2024)		54036,89
3	Охрана	-	-
	- тариф с 01.01.2024 до 31.03.2024	руб/помещение	475,91
	- тариф с 01.04.2024 до 31.07.2024	руб/помещение	444,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	180647,93
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	708024,33
	- оплачено потребителями	руб	750541,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	138131,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	132
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	126
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	197754,03
2	Начислено за услуги	руб	230322,54
3	Получено денежных средств	руб	214565,87
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	213510,70

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	81201,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	197754,03
	- начислено потребителям	руб	230322,54
	- оплачено потребителями	руб	214565,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	213510,70
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	217975,95
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	217975,95
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	129
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	129
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	105896,65

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0