

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13493,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4752,60
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	19.11.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	775649,57
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	5841975,62
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5862299,30
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	755325,89

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 до 31.12.2024	руб/м.кв.	30,36
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	20,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,49
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,78
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	578396,60
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4916097,65
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3395605,00
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1374758,53
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	126302,90
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	19431,22
	- оплачено потребителями	руб	4863350,89
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	631143,36
2	Охрана	-	-
	- тариф с 01.01.2024 до 31.03.2024	руб/помещение	475,91
	- тариф с 01.04.2024 до 31.07.2024	руб/помещение	444,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	197252,97
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	925877,97
	- оплачено потребителями	руб	998948,41

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	124182,53
--	---	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	140
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	140
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	9438

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	7062,62
2	Начислено за услуги	руб	446727,67
3	Получено денежных средств	руб	397248,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	56542,02

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	130226,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7062,62
	- начислено потребителям	руб	374929,74
	- оплачено потребителями	руб	352291,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29700,75
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	386314,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	386314,77
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1287,06
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	41683,05
	- оплачено потребителями	руб	26167,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15515,09
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	46784,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	46784,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1266,06
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	30114,88
	- оплачено потребителями	руб	18788,70

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	11326,18
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	33480,22
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	33480,22
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	103
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	103
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	23
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	105807,30

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	1592280,20
5	Оплачено потребителями	руб	1097202,79
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	495077,41

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0