

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13493,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4752,60
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	19.11.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	543056,29
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	5529101,69
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5296508,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	775649,57

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2023 до 29.03.2023	руб/м.кв.	28,08
	- тариф с 30.03.2023 до 31.12.2023	руб/м.кв.	28,24
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,51
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,72
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	543056,29
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4566335,76
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3154717,09
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1277409,79
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	116422,16
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	17786,72
	- оплачено потребителями	руб	4530995,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	578396,60
2	Охрана	-	-
	- тариф с 01.06.2023 до 31.12.2023	руб/помещение	475,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	962765,93

	- оплачено потребителями	руб	765512,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	197252,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	513
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	502
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	11
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	7224,77
2	Начислено за услуги	руб	325596,02
3	Получено денежных средств	руб	325758,17
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	7062,62

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	119265,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7224,77
	- начислено потребителям	руб	325596,02
	- оплачено потребителями	руб	325758,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7062,62
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	313453,14
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	313453,14
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	150
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	150
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	89667,08

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0