

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 7**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13669,25
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4758,00
6	Количество квартир	340
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	694249,12
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	5764875,73
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5554361,47
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	904763,38

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 30.11.2024	руб/м.кв.	28,08
	- тариф с 01.12.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	31,09
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,33
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	493051,05
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4527392,29
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2716435,38
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1358217,69
	управленческие расходы	руб/м.кв.	452739,23
	- оплачено потребителями	руб	4318480,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	701962,88
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.12.2024	руб/квартира	116,47
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	86767,35
	- начислено потребителям	руб	475197,60
	- оплачено потребителями	руб	460842,89
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	101122,06
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/чел	95,11

	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/чел	105,57
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	99100,98
	- начислено потребителям	руб	608096,70
	- оплачено потребителями	руб	626381,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	80816,36
4	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/чел	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15329,74
	- начислено потребителям	руб	154189,14
	- оплачено потребителями	руб	148656,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20862,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	323
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	312
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	11
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	361846,88
2	Начислено за услуги	руб	3803754,21
3	Получено денежных средств	руб	3684878,15
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	480722,94

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	594627,84
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	202475,58
	- начислено потребителям	руб	1686442,83
	- оплачено потребителями	руб	1804999,55
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	83918,86
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1686441,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1686441,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	38523,04
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	137198,66
	- начислено потребителям	руб	1233943,43
	- оплачено потребителями	руб	1077297,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	293844,31
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1092136,68
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1092136,68

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	37774,52
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22172,64
	- начислено потребителям	руб	883367,95
	- оплачено потребителями	руб	802580,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	102959,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	795236,96
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	795236,96
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	134
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	134
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	98506,05

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
			специальный счет регионального оператора
1	Способ формирования фонда	-	
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	679589,81
4	Начислено потребителям	руб	1935565,80
5	Оплачено потребителями	руб	1783078,79
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	832076,82

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0