

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 5**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	19587,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1191,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	6772,00
6	Количество квартир	445
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	18
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	07.06.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1872751,16
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	10314406,24
3	Получено денежных средств (всего)	руб	10151839,35
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	2035318,04

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	- тариф	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1063270,77
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	6819831,90
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	4091899,14
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	2045949,57
	управленческие расходы	руб/м.кв.	681983,19

	- оплачено потребителями	руб	6716388,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1166714,41
2	Консьерж	-	-
	- тариф (1,2 подъезды)	руб/квартира	768,14
	- тариф (3 подъезд)	руб/квартира	480,7
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	491,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	720218,16
	- начислено потребителям	руб	2673715,80
	- оплачено потребителями	руб	2612852,52
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	781081,44
3	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	12,38
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	9,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7655,26
	- начислено потребителям	руб	49799,40
	- оплачено потребителями	руб	50445,54
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7009,12
4	Повышенная уборка подъезда (5 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	29916,90
	- начислено потребителям	руб	157802,74
	- оплачено потребителями	руб	155278,88
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	32440,76
5	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/чел	68,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	27637,33
	- начислено потребителям	руб	378863,64
	- оплачено потребителями	руб	381699,52
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24801,45
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/чел	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24052,74
	- начислено потребителям	руб	234392,76
	- оплачено потребителями	руб	235174,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	23270,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	301
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	292
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	9
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	67195

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	15863,67
2	Начислено за услуги	руб	716544,67
3	Получено денежных средств	руб	710543,43
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	21864,91

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	323058,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15863,67
	- начислено потребителям	руб	716544,67
	- оплачено потребителями	руб	710543,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	21864,91
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	975511,14
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	975511,14
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	121
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	121
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	38
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	80474,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
----------	-------------------------	------------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется
---	--	-----------------

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф с 01.07.2022	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	452130,93
4	Начислено потребителям	руб	2942377,20
5	Оплачено потребителями	руб	2723332,40
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	671175,73

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0