

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 3а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7636,50
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2210,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	441525,32
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3698694,72
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3320856,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	819363,26

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 31.08.2024	руб/м.кв.	31,41
	- тариф с 01.09.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	31,60
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	21,16
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,76
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	1,10
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	324000,17
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2884153,32
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1931287,48
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	799531,11
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	100397,74
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	52936,99
	- оплачено потребителями	руб	2701076,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	507076,57
2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2337,75
	- начислено потребителям	руб	6600,42
	- оплачено потребителями	руб	7656,88

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1281,29
3	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/квартира	361,7
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/квартира	474,41
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	107007,55
	- начислено потребителям	руб	767548,98
	- оплачено потребителями	руб	574116,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	300440,50
4	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф	руб/квартира	22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8179,85
	- начислено потребителям	руб	40392,00
	- оплачено потребителями	руб	38006,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10564,90
	-остаток неизрасходованных средств (на 31.12.2024)		73703,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	295
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	286
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	9
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	152430,16

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	110162,07
2	Начислено за услуги	руб	214346,73
3	Получено денежных средств	руб	240495,91
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	84012,89

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	71557,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	92988,90
	- начислено потребителям	руб	197355,14
	- оплачено потребителями	руб	215662,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	74682,01
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	216829,05
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	216829,05
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	кВт	304,34
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9992,31
	- начислено потребителям	руб	9814,11

	- оплачено потребителями	руб	14430,09
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5376,33
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	9498,45
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	9498,45
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	кВт	304,34
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7180,86
	- начислено потребителям	руб	7177,48
	- оплачено потребителями	руб	10403,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3954,55
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	6680,26
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	6680,26
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	52
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	52
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	16
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	65804,01

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0