

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 3а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	7636,5 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	2210,4 м.кв.
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.04.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1961584,15
3	Получено денежных средств (всего)	руб	855300,02
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1106284,13

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 30.04.2020:	руб/м.кв.	22,94
	- тариф с 01.05.2020 по 31.12.2020:	руб/м.кв.	26,46
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	17,89
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,56
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1764795,55
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	526904,19
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	37350,17
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	7336,64
	- оплачено потребителями	руб	750585,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1014209,99
2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.10.2020 по 31.12.2020	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	3300,21

	- оплачено потребителями	руб	1569,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1730,43
3	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.10.2020 по 31.12.2020	руб/квартира	295,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	135505,98
	- оплачено потребителями	руб	64280,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	71225,98
4	Единовременный платеж за оборудование помещения консьержа и монтаж тревожной кнопки	-	-
	- тариф	-	-
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	57982,41
	- оплачено потребителями	руб	38864,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19117,73

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	89
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	89
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	104327,96
3	Получено денежных средств	руб	67557,08
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	36770,88

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	36141,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	84931,33
	- оплачено потребителями	руб	54315,71
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30615,62
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	84931,33
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	84931,33
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	646,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	16248,18

	- оплачено потребителями	руб	10116,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6131,56
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	16248,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	16248,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	173,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	3148,45
	- оплачено потребителями	руб	3124,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	23,70
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	3148,45
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	3148,45
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	57
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	57
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	105
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	144000,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0



