

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 3**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2019
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10177,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3579,80
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	04.04.2019

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1197667,78
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3651671,85
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3624308,07
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1225031,56

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1157923,03
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3340189,86
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2004113,92
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1002056,96
	управленческие расходы	руб/м.кв.	334018,99
	- оплачено потребителями	руб	3314430,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1183682,49
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/помещение	66,55
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	25415,90
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	190066,80
	- оплачено потребителями	руб	189895,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25587,14
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	14328,86

	- начислено потребителям	руб	114799,94
	- оплачено потребителями	руб	114948,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	14180,16
4	Обслуживание систем доступа	-	
	- тариф с 01.08.2024 по 30.06.2024	руб/чел	0,13
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	6615,25
	- оплачено потребителями	руб	5033,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1581,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	115
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	111
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	4
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	122829,93
2	Начислено за услуги	руб	400012,26
3	Получено денежных средств	руб	432093,56
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	90748,63

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	115211,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	94014,09
	- начислено потребителям	руб	327761,94
	- оплачено потребителями	руб	333765,02
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	88011,01
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	362 629,02
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	362 629,02
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1286,40
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	21963,04
	- начислено потребителям	руб	41650,00
	- оплачено потребителями	руб	53005,97
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10607,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	47927,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	47927,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1286,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6852,80
	- начислено потребителям	руб	30600,32
	- оплачено потребителями	руб	45322,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-7869,45
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	34486,48
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	34486,48
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	132
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	132
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	80045,20

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	433580,49
4	Начислено потребителям	руб	1441105,68
5	Оплачено потребителями	руб	1387520,72
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	487165,45

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0