

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "ТАКТ"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кузнецова 13**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8755,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)	794,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3838,60
6	Количество квартир	147
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	8
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1044933,56
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3355584,36
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3245508,60
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1155009,32

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,83
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,44
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1009827,76
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3134244,36
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1880546,62
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	940273,31
	управленческие расходы	руб/м.кв.	313424,44
	- оплачено потребителями	руб	3028273,27

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1115798,85
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/помещение	119,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	35105,80
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	221340,00
	- оплачено потребителями	руб	217235,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39210,47

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	98
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	97
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	28293,56
2	Начислено за услуги	руб	446194,25
3	Получено денежных средств	руб	474179,21
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	308,60

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	141692,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	47187,60
	- начислено потребителям	руб	344768,54
	- оплачено потребителями	руб	372712,31
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19243,83
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	395065,41
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	395065,41
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	7923,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10932,91
	- начислено потребителям	руб	59273,44
	- оплачено потребителями	руб	60039,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10166,65

	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	150810,27
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	150810,27
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	496,92
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-29826,95
	- начислено потребителям	руб	42152,27
	- оплачено потребителями	руб	41427,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-29101,88
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	110606,78
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	110606,78
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	29
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	29
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	15
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	98501,25

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны оцанов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0





