

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кузнецова 13**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8755,60
3	(м.кв.)	794,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3838,60
6	Количество квартир	147
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	8
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	745163,08
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3038149,01
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2813645,50
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	969666,59

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	736011,45
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2816809,01
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1690085,40
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	845042,70
	управленческие расходы	руб/м.кв.	281680,90
	- оплачено потребителями	руб	2614518,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	938301,47

2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	119,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9151,63
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	221340,00
	- оплачено потребителями	руб	199126,51
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	31365,12

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	98
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	98
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	99227,05
2	Начислено за услуги	руб	324789,39
3	Получено денежных средств	руб	325758,86
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	98257,58

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	121016,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	95525,14
	- начислено потребителям	руб	301129,23
	- оплачено потребителями	руб	305115,07
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	91539,30
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	368449,79
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	368449,79
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	502,32
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	5046,67

	- начислено потребителям	руб	13938,30
	- оплачено потребителями	руб	8569,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10415,56
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	121787,07
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	121787,07
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	496,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-1344,76
	- начислено потребителям	руб	9721,86
	- оплачено потребителями	руб	12074,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-3697,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	30345,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	30345,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	97
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	97
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1236,36

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	112228,56

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается	не используется

### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0