

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Кузнецова 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	8756,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	879,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3838,6 м.кв.
6	Количество квартир	147
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	8
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	529935,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2628978,72
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2525634,64
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	633279,08

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	529935,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2628978,72
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	788693,62
	управленческие расходы	руб/м.кв.	262897,87
	- оплачено потребителями	руб	2525634,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	633279,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	33
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	33
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	84123,00
2	Начислено за услуги	руб	300965,79
3	Получено денежных средств	руб	299688,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	88281,06

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	149095,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	84123,00
	- начислено потребителям	руб	279558,18
	- оплачено потребителями	руб	277876,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	85804,70
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	279558,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	279558,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	9849,18
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	12405,48
	- оплачено потребителями	руб	9929,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2476,36
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	12405,48
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	12405,48

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	496,79
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	9002,13
	- оплачено потребителями	руб	11882,58
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	9002,13
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	9002,13
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	39
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	39
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	288
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	214200,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0

