

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Пушкина 73а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1998
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	4225,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	618,30
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1127,00
6	Количество квартир	31
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	4
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	21.12.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	587157,77
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1636749,31
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1650473,97
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	573433,11

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	27,41
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,91
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	17,36
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,66
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,89
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	587157,77
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1636749,31
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	982049,59
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	491024,79
	управленческие расходы	руб/м.кв.	163674,93
	- оплачено потребителями	руб	1650473,97
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	573433,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	46
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	45
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1

4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0
---	----------------------------------	-----	---

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	112169,76
2	Начислено за услуги	руб	124296,07
3	Получено денежных средств	руб	105006,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	131459,45

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	37763,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	68297,48
	- начислено потребителям	руб	106100,96
	- оплачено потребителями	руб	99425,36
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	74973,08
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	107614,80
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	107614,80
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	313,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30383,37
	- начислено потребителям	руб	10383,32
	- оплачено потребителями	руб	3115,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	37651,05
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	12412,65
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	12412,65
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	313,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13488,91
	- начислено потребителям	руб	7811,79
	- оплачено потребителями	руб	2465,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18835,32
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	9293,25
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	9293,25
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	18
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	18
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	35680,10

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0