

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Челябинск

« ____ » _____ 20__ г.

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ» именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется перед Заказчиком оказывать услуги по санитарному содержанию (уборке) индивидуального машиноместа Заказчика № _____ в подземной автостоянке многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, Свердловский пр. 88 (далее по тексту – «Услуги»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти Услуги.
- 1.2. Перечень и периодичность Услуг установлены Приложением №1 к настоящему договору.
- 1.3. Услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, оказываются Исполнителем по заявке Заказчика после заключения соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказывать Услуги качественно в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, и сдавать их Заказчику.
- 2.1.2. Направить для оказания Услуг необходимое количество персонала. За свой счет доставить на Объект все необходимые для производства уборки моющие средства, химикаты, инвентарь и оборудование.
- 2.1.3. Производить уборку машиноместа Заказчика в дневное время таким образом, чтобы не доставлять неудобств Заказчику.
- 2.1.4. Использовать, для оказания Услуг по Договору, сертифицированные материалы, инструменты, оборудование, если такая сертификация предусмотрена действующим законодательством РФ.
- 2.1.5. Обеспечить соблюдение персоналом Исполнителя и персоналом, привлеченных Исполнителем третьих лиц, техники безопасности, охраны труда, противопожарных, санитарных и других норм и правил, установленных действующим законодательством РФ. Исполнитель несет всю полноту ответственности за нарушения своим персоналом и персоналом, привлеченных Исполнителем третьих лиц, названных требований, норм и правил при оказании Услуг по Договору.
- 2.1.6. Производить начисления Заказчику в платежных документах за содержание жилья и коммунальные услуги направляемых в индивидуальные почтовые ящики в подъездах дома (либо на электронную почту по отдельному заявлению заказчика).
- 2.1.7. Не менее чем за 15 календарных дней ставить в известность Исполнителя об изменении оплаты, указанной в п.3.1. настоящего Договора в платежных документах.
- 2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, более чем на 10 календарных дней, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему Договору (уборка машиноместа). Исполнитель возобновляет оказание услуги только после полного погашения задолженности. Исполнитель в случае приостановки оказания услуг должен предупредить Заказчика об этом за 5 (пять) календарных дней до момента приостановки.
- 2.3. Услуги считаются выполненными и принятыми Заказчиком при отсутствии устных заявок по тел. +7 (351) 7000 - 311 или письменных заявлений Заказчика, направленных в офис Исполнителя, в течении 5 дней с даты оказания услуги.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Своевременно оставлять заявки или заявления в случае нарушения качества или объема оказания услуги.
- 2.3.2. Не производить никаких изменений на площади относящейся к машиноместу (возведение несогласованных ограждений, кладовых, полок, установка ящиков и других предметов и т.д.)
- 2.3.3. Ежемесячно оплачивать Услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Стоимость Услуг определена в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя ежемесячно путем оплаты выставленных исполнителем платежных документов до **15 (пятнадцатого) числа месяца**, следующего за месяцем предоставления услуг.
- 3.3. Стоимость Услуг по настоящему Договору может быть пересмотрена Исполнителем в одностороннем порядке, но не более чем один раз в год.
- 3.4. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора, вследствие прекращения Заказчиком права на использование машиноместа Заказчик в течении 5 дней уведомляет Исполнителя о прекращении оказания Услуг по настоящему договору.
- 3.5. За каждый день просрочки перечисления платежей по настоящему Договору, Заказчик оплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление и оплата пени производится способом, установленным п. 2.1.6 настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается - бессрочно.
- 4.2. Если ни одна из Сторон за 15 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не выразит своего желания его расторгнуть, то Договор считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях, за исключением размера стоимости оказываемых Услуг.
- 4.3. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.3.), его расторжение и прекращение допускаются в одностороннем порядке с письменным уведомлением второй Стороны не менее чем за 15 календарных дней, за и исключением случаев, установленных п. 3.4 настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора он оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 4.5. В случае отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора он возмещает Заказчику убытки, за исключением случаев, если отказ от исполнения обусловлен нарушением Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- 5.1. Обстоятельства, освобождающие от ответственности:
 - 5.1.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение предусмотренного в настоящем Договоре обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая указанное обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить доступными ей мерами.
 - 5.1.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
 - 5.1.3. Сторона, подверженная действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (в течение 1 (Одного) дня) известить об этом другую Сторону и в течение 3 (Трех) дней предоставить другой Стороне документальное подтверждение компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, Сторона, непосредственно подверженная их воздействию, не имеет права на них ссылаться.
 - 5.1.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) недель, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.
 - 5.1.5. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
 - 5.1.6. В том случае, если возникшие споры и разногласия невозможно урегулировать путем переговоров, они будут переданы Сторонами на рассмотрение и разрешение по месту нахождения машиноместа.
 - 5.1.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Паспорт: _____

Адрес проживания: _____

Телефон: _____

Исполнитель:

ООО «ТАКТ»

Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, оф.№6

ОГРН: 1107451009907

ИНН 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542

ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779

БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-17 / 7 000 – 311;

Заказчик _____ / _____

_____ / Н.Д. Горбунов

Тариф на оказание услуги*

Вид работ	Периодичность	Стоимость за одно мм, для мм до 15 кв.м.	Стоимость за одно мм, для мм свыше 15 кв.м	Подпись Заказчика в одном из выбранных вариантов
Влажная уборка машиноместа механизированным способом	2 раза в месяц через равные промежутки Времени (1/15 числа каждого месяца**)	600 руб.	800 руб.	
Влажная уборка машиноместа механизированным способом	1 раза в месяц через равные промежутки Времени (1 числа каждого месяца)	300 руб.	400 руб.	

*выбор периодичности уборки производится собственником путем заполнения представленной таблицы;

**Если дата приходится на праздничный или нерабочий день, то уборка будет осуществлена в следующий за ним рабочий день;

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/Н.Д. Горбунов