

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 1/2 за 2017 год

в многоквартирном жилом доме по ул. Новороссийская, д. 103а, в г. Челябинске
в период с 02.10.2017 г. по 02.11.2017 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 10.11.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1/2 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе многоквартирного дома ул. Новороссийская, д. 103а (на детской площадке).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 02 октября 2017 г. в 17-30;

Заочное голосование: с 02 октября 2017 г. по 02 ноября 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 103а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 144 собственника

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 292 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

292 голосов, обладающих 12073,60 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

144 голосов, обладающих 5754,97 кв.м. площади, что составляет 47,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

12073,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ, собрание не правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.
2.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) <u>по ВАРИАНТУ №1 (большой периметр (Приложение №1Б-расчет и № 2Б-схема))</u> стоимостью: - 74,04руб с кв.м. площади помещения собственника ЕДИНОВРЕМЕННО Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью: - 0,41 руб. с кв м. площади помещения собственника ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) <u>по ВАРИАНТУ №2 (малый периметр (Приложение №1М-расчет и № 2М-схема))</u> стоимостью:

- 32,62 руб. с кв.м. площади помещения собственника **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 0,32 руб. с кв м. площади помещения собственника **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 5566,97 кв.м. голосов, что составляет 96,73 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 98,05 кв.м. голосов, что составляет 1,70 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 89,95 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №1.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №1.

РЕШИЛИ:

- За – 4545,42 кв.м. голосов, что составляет 78,98 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 929,85 кв.м. голосов, что составляет 16,16 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 222,50 кв.м. голосов, что составляет 3,87 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №2.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по ВАРИАНТУ №2.

РЕШИЛИ:

- За – 448,25 кв.м. голосов, что составляет 7,79 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 2017,99 кв.м. голосов, что составляет 35,07 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 3288,73 кв.м. голосов, что составляет 57,15 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 149 шт.);

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов;

Приложение № 5 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;

* Настоящий протокол хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1, поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 10.11.2017г



Горбунов Никита Дмитриевич