

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания путем совместного присутствия**  
**собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88.**

г. Челябинск

«07» ноября 2014 г.

Дата проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников 07.11.2014г. с 18-00 часов до 20-00 часов.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 07.11.2014г. в 20-30 часов.

Место составления протокола в окончательной форме: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, Проспект Свердловский, д.88, общей площадью жилых, нежилых и общих помещений 20553,8 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят три целых восемь десятых) кв.м.

Инициатор общего собрания путем совместного присутствия собственников – Шмаков Александр Владимирович, собственника квартиры №114 (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД № 479998, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 28.06.2013).

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех Собственников помещений путем направления уведомления, размещения уведомления на досках объявлений на подъездах № 1 и 2 дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д.88, собрали общее собрание путем совместного присутствия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д.88. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

Подведение итогов по вопросу правомочности проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников выполнено инициатором собрания: Шмаковым Александром Владимировичем.

Всего в голосовании имеют право участвовать собственники, имеющие 16247,7 (шестнадцать тысяч двести сорок семь целых семь десятых) голосов. Фактически проголосовали собственники, обладающие 14239,7 (четырнадцать тысяч двести тридцать девять целых семь десятых) голосов, что составляет 87,6% голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в доме: Пишковцы Марину Петровну, собственника квартиры №112.
2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии из числа собственников помещений в доме в составе: Ефремова Евгения Владимировича, собственника квартиры №48, Морозова Дмитрия Николаевича, собственника квартиры №216 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.
4. Утверждение уполномоченного лица – Шмакова Александра Владимировича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).
9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.
10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в доме: срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.
11. Принятие решения о моменте приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт: по достижении минимального размера фонда капитального ремонта дома приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате взносов на



капитальный ремонт (часть 8 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, статья 8 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО, постановление Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 269-П).

12. Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ

решили:

**1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Пишковцы Марину Петровну, собственника квартиры №112.**

- За – 14 066,3 голосов, что составляет 98,8% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 173,4 голосов, что составляет 1,2% голосов.

**Принято решение:** выбрать секретаря общего собрания собственников: Пишковцы Марину Петровну, собственника квартиры №112.

**2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.**

- За – 14 172,1 голосов, что составляет 99,5% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 67,6 голосов, что составляет 0,5% голосов.

**Принято решение:** принять и утвердить повестку общего собрания.

**3. Выбор счетной комиссии из числа собственников помещений в доме в составе: Ефремова Евгения Владимировича, собственника квартиры №48, Морозова Дмитрия Николаевича, собственника квартиры №216 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.**

- За – 14 066,3 голосов, что составляет 98,8% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 173,4 голосов, что составляет 1,2% голосов.

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию из числа собственников помещений в доме в составе: Ефремова Евгения Владимировича, собственника квартиры №48, Морозова Дмитрия Николаевича, собственника квартиры №216 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

**4. Утверждение уполномоченного лица – Шмакова Александра Владимировича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.**

- За – 13 908,8 голосов, что составляет 97,7% голосов,
- Против – 157,5 голосов, что составляет 1,1% голосов,
- Воздержались – 173,4 голосов, что составляет 1,2% голосов.

**Принято решение:** утвердить уполномоченное лицо – Шмакова Александра Владимировича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

**5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

- За – 13 736,9 голосов, что составляет 96,5% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в доме и 84,5% от общего числа голосов собственников помещений в доме,
- Против – 391,0 голосов, что составляет 2,7% голосов,
- Воздержались – 111,8 голосов, что составляет 0,8% голосов.

**Принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».**

- За – 13 625,4 голосов, что составляет 95,6% голосов,
- Против – 502,8 голосов, что составляет 3,6% голосов,
- Воздержались – 111,5 голосов, что составляет 0,8% голосов.



**Принято решение:** определить владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**7. Определение кредитной организации для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».**

- За – 13 373,9 голосов, что составляет 94,0% голосов,
- Против – 391,0 голосов, что составляет 2,7% голосов,
- Воздержались – 474,8 голосов, что составляет 3,3% голосов.

**Принято решение:** определить кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

**8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).**

- За – 13 911,7 голосов, что составляет 97,7% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 328,0 голосов, что составляет 2,3% голосов.

**Принято решение:** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).

**9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме:**

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

- За – 13 979,0 голосов, что составляет 98,2% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 260,7 голосов, что составляет 1,8% голосов.

**Принято решение:** определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

**10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в доме:**

срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.

- За – 14 034,1 голосов, что составляет 98,6% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 205,6 голосов, что составляет 1,4% голосов.

**Принято решение:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме: срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.

**11. Принятие решения о моменте приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт:**

по достижении минимального размера фонда капитального ремонта дома приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 8 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, статья 8 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО, постановление Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 269-П).

- За – 13 852,3 голосов, что составляет 97,3% голосов,
- Против – 181,8 голосов, что составляет 1,3% голосов,
- Воздержались – 205,6 голосов, что составляет 1,4% голосов.

**Принято решение:** по достижении минимального размера фонда капитального ремонта дома приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 8 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, статья 8 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО, постановление Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 269-П).

**12. Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

- За – 12 346,4 голосов, что составляет 86,7% голосов,
- Против – 1 148,4 голосов, что составляет 8,1% голосов,
- Воздержались – 744,9 голосов, что составляет 5,2% голосов.

**Принято решение:** наделить управляющую организацию ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр регистрации Собственников о вручении Уведомления о проведении 07.11.2014 в 18:00 часов общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска, (на 10(десяти) листах (подлинник)).
2. Протокол регистрации прибытия Собственников помещений дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска, на общее собрание путем совместного присутствия собственников 07.11.2014, в 18:00 часов на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, Свердловский проспект, дом 88 (на 28(двадцати восьми) листах), (подлинник).

**Подпись секретаря общего собрания собственников:**


  
Собственник квартиры №112, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 235799 от 18.01.2013г. / Пишкова Марина Петровна

**Подписи счетной комиссии:**

  
Собственник квартиры №48, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 393493 от 18.04.2013г. / Ефремов Евгений Владимирович

  
Собственник квартиры №216, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 341070 от 26.03.2013г. / Морозов Дмитрий Николаевич

**Подпись инициатора общего собрания собственников:**

  
Собственник квартиры №114, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 479998 от 28.06.2013г. / Шмаков Александр Владимирович