

**Протокол №4**  
**Общего собрания собственников в форме заочного голосования**  
**жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, Свердловский Проспект д. №88.**

г. Челябинск

«17» июля 2014 г.

Дата проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с 01.07.2014г. с 08 часов 00 минут по 10.07.2014г. до 19 часов 00 минут.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 17.07.2014г.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, Проспект Свердловский, д.88 общей площадью жилых, нежилых и общих помещений 20553,8 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят три целых восемь десятых) кв.м.

Данное общее собрание состоялось по инициативе собственников нежилых помещений №4 и №5 - **Михалко Елены Сергеевны, собственника нежилого помещения №4**, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД № 362192 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 01.04.2013г., и, **Петровой Екатерины Сергеевны, собственника нежилого помещения №5**, на основании Свидетельства о государственной регистрации права: серия 74 АД № 361766 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 01.04.2013г.

В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Оповестив всех собственников помещений под роспись, провели общее собрание в форме заочного голосования. Руководствуясь ст.47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования. Прием последних решений осуществлялся 10 июля 2014г. до 19.00 ч. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ. Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено инициаторами общего собрания собственников в составе: Михалко Елены Сергеевны, собственника нежилого помещения №4, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД № 362192 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 01.04.2013г., и, Петровой Екатерины Сергеевны, собственника нежилого помещения №5, на основании Свидетельства о государственной регистрации права: серия 74 АД № 361766 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 01.04.2013г.

Всего в голосовании имеют право участвовать собственники, имеющие 16247,7 (шестнадцать тысяч двести сорок семь целых семь десятых) голосов. Фактически проголосовали собственники, обладающие 9 043,6 (девять тысяч сорок три целых шесть десятых) голосов, что составляет **55,7%** голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Вершинину Елену Николаевну, собственника жилого помещения (квартиры) №44.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Сорокин Юрий Александрович, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Сорокина Анастасия Александровна, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Букреев Денис Сергеевич, собственник квартиры №41.

4. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- установить, что число голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Число голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} \times 100\%}{\text{Собственника}}$$

Общая площадь помещений многоквартирного дома.

4.1. Установить, что число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

5. Утверждение проекта приложения №5 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри **жилого** помещения.

6. Утверждение проекта приложения №6 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри **нежилого** помещения.

7. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.



8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1 и №2 дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

9. Утверждение п. 3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом» в следующей редакции:

Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение №1, с изменениями утвержденными общим собранием собственников) рассчитывается Управляющей организацией с учетом сметной стоимости работ и услуг, стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включает в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений и может быть изменен Управляющей организацией в течение года только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей организацией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

10. Утверждение: добавить п.3.2.12. в договор управления в следующей редакции: Управляющий имеет право: Представлять интересы собственников по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в Арбитражных судах (ст. 41 АПК РФ), судах общей юрисдикции, мировых судьях (ст. 35, ст. 39 ГПК РФ) в качестве заявителя, истца, третьего лица, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными ГПК РФ и АПК РФ и другими федеральными законами, а также с правом полного представления интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом предъявления исполнительного документа в банки. Имеет право полного представления интересов по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в страховых компаниях. Данное право распространяется на все события, возникшие с момента принятия жилого дома на управление (Протокол №2 общего собрания собственников от 12.02.2013 года) и до принятия решения общим собранием собственников о прекращении указанного права.

11. Утверждение демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

12. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение проекта сметы на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере **28 270 рублей**.

13. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение единовременного взноса стоимости работ на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в сумме **1,75 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

14. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение сроков внесения платы до **30 июня 2014г.** на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

15. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение проекта сметы на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере **108 818,60 рублей**.

16. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение единовременного взноса, стоимости работ на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере **6,72 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

17. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение сроков внесения платы до **30 июня 2014г.** на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

18. При:

- утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание (в том числе автоматизации) двустворчатых металлических ворот с коваными элементами и подъемных ворот не изменится и составит **0,33 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения;

- неутверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагбаума и подъемных ворот не изменится и составит **0,33 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

19. Утверждение проекта сметы на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере **27 137 рублей**.

20. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере **1,68 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

21. Утверждение сроков внесения платы до **30 июня 2014г.** на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома).

22. Утверждение: расходы на обслуживание и ремонт системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) входят в плату по статье «Содержание и ремонт жилья».



23. Утверждение переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.
24. При утверждении переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж – утверждение проекта сметы на перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере **28 975,10 рублей**.
25. При утверждении переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж – утверждение единовременного взноса, стоимости работ по переносу Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере **1,79 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
26. Утверждение сроков внесения платы до **30 июня 2014г.** за перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.
27. Утверждение установки дорожной неровности с концевым элементом «Лежачий полицейский» в рамках благоустройства общего имущества собственников.
28. Утверждение установки ограждений «Бетонная полусфера» перед входом в подъезды жилого дома, выходом через западную калитку жилого дома, в месте установки контейнеров для ТБО, перед въездом и выездом автомобилей из помещений подземной автопарковки в рамках благоустройства общего имущества собственников.
29. Утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в сумме **2,15 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, согласно изменению МРОТ (Федеральный закон №336-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»).
30. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание систем дымоудаления из расчета плюс к городскому тарифу в сумме **0,85руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с заключением одного договора на обслуживание систем дымоудаления парковки и жилого дома.
31. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме **0,68руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с увеличением количества видеокамер, повлекшего увеличение стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения жилого дома.
32. Освобождение собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений.
- в случае освобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов в размере **4,13 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с учетом изменений ЕТО, ЧГД).
  - в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов в размере **3,73 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого, в том числе машиномест) помещения (с учетом изменений ЕТО, ЧГД).
33. Освобождение собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений.
- в случае освобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу **2,41 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
  - в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью - утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу **2,15 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
34. Освобождение собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (кроме машиномест).
- в случае освобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) в сумме **0,22руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого (машиноместа)) помещения.
  - в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание тревожной кнопки в сумме **0,20 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.
35. Освобождение собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) помещений.
- в случае освобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) в сумме **5,78руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого(машиноместа)) помещения.
  - в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за услуги консьерж в сумме **5,28 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.



36. Утверждение согласно Постановлению Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг"-превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

37. Избрание Совета многоквартирного дома с количеством членов – три человека: председатель – собственник жилого помещения (квартиры) №114 - Шмаков Александр Владимирович, старший по подъезду №1 – собственник жилого помещения (квартиры) № 48 - Ефремов Евгений Владимирович, старший по подъезду №2 – собственник жилого помещения (квартиры) № 216 – Морозов Дмитрий Николаевич.

#### Решили:

В соответствии со ст. ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

**1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Вершинину Елену Николаевну, собственника жилого помещения (квартиры) №44.**

- За – 7 899,5 голосов, что составляет 87,4 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 984,2 голосов, что составляет 10,9 % голосов.

**Принято решение:** выбрать секретаря общего собрания собственников: Вершинину Елену Николаевну, собственника жилого помещения (квартиры) №44.

**2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.**

- За – 7 984,8 голосов, что составляет 88,3 % голосов,
- Против – 393,6 голосов, что составляет 4,4 % голосов,
- Воздержались – 410,9 голосов, что составляет 4,5 % голосов.

**Принято решение:** принять и утвердить повестку общего собрания.

**3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Сорокин Юрий Александрович, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Сорокина Анастасия Александровна, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Букреев Денис Сергеевич, собственник квартиры №41.**

- За – 7 815,4 голосов, что составляет 86,4 % голосов,
- Против – 366,3 голосов, что составляет 4,1 % голосов,
- Воздержались – 698,6 голосов, что составляет 7,7 % голосов.

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию из Собственников дома в составе: Сорокин Юрий Александрович, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Сорокина Анастасия Александровна, собственник квартиры №205 (1/2 доли), Букреев Денис Сергеевич, собственник квартиры №41.

**4. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:**

- установить, что число голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Число голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} \times 100\%}{\text{Собственника}}$$

Общая площадь помещений многоквартирного дома.

4.1. Установить, что число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

- За – 8 219,4 голосов, что составляет 90,9 % голосов,
- Против – 208,1 голосов, что составляет 2,3% голосов,
- Воздержались – 616,1 голосов, что составляет 6,81 % голосов.

**Принято решение:** Установить, что число голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Число голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} \times 100\%}{\text{Собственника}}$$

Общая площадь помещений многоквартирного дома.

4.1. Установить, что число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

**5. Утверждение проекта приложения №5 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.**

- За – 6 621,7 голосов, что составляет 73,3% голосов,
- Против – 1326,9 голосов, что составляет 14,7% голосов,
- Воздержались – 1076,1 голосов, что составляет 11,9 % голосов.

**Принято решение:** утвердить проект приложения №5 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.



6. Утверждение проекта приложения №6 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.

- За – 6 522,4 голосов, что составляет 72,1 % голосов,
- Против – 1 340,6 голосов, что составляет 12,9 % голосов,
- Воздержались – 1 167,1 голосов, что составляет 12,9 % голосов.

Принято решение: утвердить проект приложения №6 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.

7. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

- За – 8 808,2 голосов, что составляет 97,4 % голосов,
- Против – 46,7 голосов, что составляет 0,52 % голосов,
- Воздержались – 141,4 голосов, что составляет 1,56 % голосов.

Принято решение: установить места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1 и №2 дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

- За – 8 715,3 голосов, что составляет 96,4 % голосов,
- Против – 139,6 голосов, что составляет 1,5 % голосов,
- Воздержались – 141,4 голосов, что составляет 1,6 % голосов.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1 и №2 дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

9. Утверждение п. 3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом» в следующей редакции:

Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение №1, с изменениями утвержденными общим собранием собственников) рассчитывается Управляющей организацией с учетом сметной стоимости работ и услуг, стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включает в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений и может быть изменен Управляющей организацией в течение года только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей организацией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

- За – 6 615 голосов, что составляет 73,2 % голосов,
- Против – 835,4 голосов, что составляет 9,2 % голосов,
- Воздержались – 712,4 голосов, что составляет 7,9 % голосов.

Принято решение: утвердить п. 3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом» в следующей редакции:

Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение №1, с изменениями утвержденными общим собранием собственников) рассчитывается Управляющей организацией с учетом сметной стоимости работ и услуг, стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включает в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений и может быть изменен Управляющей организацией в течение года только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей организацией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.



10. Утверждение: добавить п.3.2.12. в договор управления в следующей редакции: Управляющий имеет право: Представлять интересы собственников по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в Арбитражных судах (ст. 41 АПК РФ), судах общей юрисдикции, мировые судьи (ст. 35, ст. 39 ГПК РФ) в качестве заявителя, истца, третьего лица, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными ГПК РФ и АПК РФ и другими федеральными законами, а также с правом полного представления интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом предъявления исполнительного документа в банки. Имеет право полного представления интересов по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в страховых компаниях. Данное право распространяется на все события, возникшие с момента принятия жилого дома на управление (Протокол №2 общего собрания собственников от 12.02.2013 года) и до принятия решения общим собранием собственников о прекращении указанного права.

- За – 7 947,8 голосов, что составляет 87,9 % голосов,
- Против – 275,1 голосов, что составляет 3,0 % голосов,
- Воздержались – 661,4 голосов, что составляет 7,3 % голосов.

Принято решение: добавить п.3.2.12. в договор управления в следующей редакции: Управляющий имеет право: Представлять интересы собственников по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в Арбитражных судах (ст. 41 АПК РФ), судах общей юрисдикции, мировые судьи (ст. 35, ст. 39 ГПК РФ) в качестве заявителя, истца, третьего лица, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными ГПК РФ и АПК РФ и другими федеральными законами, а также с правом полного представления интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом предъявления исполнительного документа в банки. Имеет право полного представления интересов по возмещению ущерба в отношении общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории в страховых компаниях. Данное право распространяется на все события, возникшие с момента принятия жилого дома на управление (Протокол №2 общего собрания собственников от 12.02.2013 года) и до принятия решения общим собранием собственников о прекращении указанного права.

11. Утверждение демонтажа шламбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

- За – 3 649,8 голосов, что составляет 40,5 % голосов,
- Против – 4 717,1 голосов, что составляет 52,2 % голосов,
- Воздержались – 562,3 голосов, что составляет 6,2 % голосов.

Принято решение: не утвердить демонтаж шламбаума, и, установку двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

12. При утверждении демонтажа шламбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение проекта сметы на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере 28 270 рублей.

- За – 3 649,8 голосов, что составляет 40,5 % голосов,
- Против – 4 602,9,0 голосов, что составляет 50,9 % голосов,
- Воздержались - 562,3 голосов, что составляет 6,2 % голосов.

Принято решение: не утвердить проект сметы на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере 28 270 рублей.

13. При утверждении демонтажа шламбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение единовременного взноса стоимости работ на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в сумме 1,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 3 451,4 голосов, что составляет 38,2 % голосов,
- Против – 4 801,3 голосов, что составляет 53,1 % голосов,
- Воздержались - 562,3 голосов, что составляет 6,2 % голосов.

Принято решение: не утвердить единовременный взнос стоимости работ на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в сумме 1,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

14. При утверждении демонтажа шламбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение сроков внесения платы до 30 июня 2014г. на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

- За – 3 156,9 голосов, что составляет 34,9 % голосов,
- Против – 4 900,5 голосов, что составляет 54,2 % голосов,
- Воздержались – 757,6 голосов, что составляет 8,38 % голосов.

Принято решение: не утвердить срок внесения платы до 30 июня 2014г. на изготовление и монтаж двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

15. При утверждении демонтажа шламбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение проекта сметы на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере 108 818,60 рублей.



- За – 3 491,7 голосов, что составляет 38,6 % голосов,
- Против – 4 650,4 голосов, что составляет 51,4 % голосов,
- Воздержались – 757,6 голосов, что составляет 7,4 % голосов.

**Принято решение:** не утвердить проект сметы на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере **108 818,60 рублей**.

**16. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение единовременного взноса, стоимости работ на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере 6,72 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 3 403,9 голосов, что составляет 37,6 % голосов,
- Против – 4 848,8 голосов, что составляет 53,6 % голосов,
- Воздержались – 562,3 голосов, что составляет 6,2 % голосов.

**Принято решение:** не утвердить единовременный взнос, стоимости работ на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами в размере **6,72 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения**.

**17. При утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - Утверждение сроков внесения платы до 30 июня 2014г. на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.**

- За – 3 173,2 голосов, что составляет 35,1 % голосов,
- Против – 4 944,1 голосов, что составляет 54,7 % голосов,
- Воздержались – 741,3 голосов, что составляет 8,2 % голосов.

**Принято решение:** не утвердить срок внесения платы до **30 июня 2014г.** на монтаж автоматизации двустворчатых металлических ворот с коваными элементами.

**18. При:**

- утверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - **Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание (в том числе автоматизации) двустворчатых металлических ворот с коваными элементами и подъемных ворот не изменится и составит 0,33 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения;**

- неутверждении демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - **Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагбаума и подъемных ворот не изменится и составит 0,33 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 4 724,5 голосов, что составляет 52,2 % голосов,
- Против – 3 793,7 голосов, что составляет 41,9 % голосов,
- Воздержались – 407,9 голосов, что составляет 4,5 % голосов.

**Принято решение:** в связи с неутверждением демонтажа шлагбаума, и, установки двустворчатых металлических ворот с коваными элементами - **Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагбаума и подъемных ворот не изменится и составит 0,33 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

**19. Утверждение проекта сметы на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере 27 137 рублей.**

- За – 6 219,8 голосов, что составляет 58,8 % голосов,
- Против – 2 319,4 голосов, что составляет 25,7 % голосов,
- Воздержались – 460,9 голосов, что составляет 5,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить проект сметы на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере **27 137 рублей**.

**20. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере 1,68 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 6 131,9 голосов, что составляет 67,8 % голосов,
- Против – 2 407,2 голосов, что составляет 26,6 % голосов,
- Воздержались – 460,9 голосов, что составляет 5,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить единовременный взнос, стоимости работ на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) в размере **1,68 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

**21. Утверждение сроков внесения платы до 30 июня 2014г. на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома).**

- За – 5 622,3 голосов, что составляет 62,2 % голосов,
- Против – 2 826 голосов, что составляет 31,3 % голосов,
- Воздержались – 551,8 голосов, что составляет 6,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить срок внесения платы до **30 июня 2014г.** на монтаж системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома).



**22. Утверждение:** расходы на обслуживание и ремонт системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) входят в плату по статье «Содержание и ремонт жилья».

- За – 6 170,5 голосов, что составляет 68,2 % голосов,
- Против – 2 236,4 голосов, что составляет 24,7 % голосов,
- Воздержались – 549,3 голосов, что составляет 6,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить расходы на обслуживание и ремонт системы контроля доступа на калитку, со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец жилого дома) входят в плату по статье «Содержание и ремонт жилья».

**23. Утверждение переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.**

- За – 5 293,9 голосов, что составляет 58,5 % голосов,
- Против – 2 283,5 голосов, что составляет 25,3 % голосов,
- Воздержались – 1 394,5 голосов, что составляет 15,4 % голосов.

**Принято решение:** утвердить перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.

**24. При утверждении переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж – утверждение проекта сметы на перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере 28 975,10 рублей.**

- За – 4 928,7 голосов, что составляет 54,5 % голосов,
- Против – 2 485,3 голосов, что составляет 27,5 % голосов,
- Воздержались – 1 515,5 голосов, что составляет 16,8 % голосов.

**Принято решение:** утвердить проект сметы на перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере 28 975,10 рублей.

**25. При утверждении переноса Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж – утверждение единовременного взноса, стоимости работ по переносу Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере 1,79 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 4 928,7 голосов, что составляет 54,5 % голосов,
- Против – 2 485,3 голосов, что составляет 27,5 % голосов,
- Воздержались – 1 515,5 голосов, что составляет 16,8 % голосов.

**Принято решение:** утвердить единовременный взнос стоимости работ по переносу Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж в размере 1,79 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**26. Утверждение сроков внесения платы до 30 июня 2014г. за перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.**

- За - 4 537,9 голосов, что составляет 50,2 % голосов,
- Против – 2 852,7 голосов, что составляет 31,5 % голосов,
- Воздержались – 1 515,5 голосов, что составляет 16,8 % голосов.

**Принято решение:** утвердить срок внесения платы до 30 июня 2014г. за перенос Центрального прибора индикации (ЦПИ) пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.

**27. Утверждение установки дорожной неровности с концевым элементом «Лежачий полицейский» в рамках благоустройства общего имущества собственников.**

- За – 6 370,6 голосов, что составляет 70,4 % голосов,
- Против – 1 655,6 голосов, что составляет 18,3 % голосов,
- Воздержались – 953,9 голосов, что составляет 10,6 % голосов.

**Принято решение:** утвердить установку дорожной неровности с концевым элементом «Лежачий полицейский» в рамках благоустройства общего имущества собственников.

**28. Утверждение установки ограждений «Бетонная полусфера» перед входом в подъезды жилого дома, выходом через западную калитку жилого дома, в месте установки контейнеров для ТБО, перед въездом и выездом автомобилей из помещений подземной автопарковки в рамках благоустройства общего имущества собственников.**

- За – 6 330,3 голосов, что составляет 70,0 % голосов,
- Против – 1 439,9 голосов, что составляет 15,9 % голосов,
- Воздержались – 1 273,4 голосов, что составляет 14,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить установку ограждений «Бетонная полусфера» перед входом в подъезды жилого дома, выходом через западную калитку жилого дома, в месте установки контейнеров для ТБО, перед въездом и выездом автомобилей из помещений подземной автопарковки в рамках благоустройства общего имущества собственников.



**29. Утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в сумме 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, согласно изменению МРОТ (Федеральный закон №336-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»).**

- За – 4 425,6 голосов, что составляет 48,9 % голосов,
- Против – 3 388,2 голосов, что составляет 37,5 % голосов,
- Воздержались – 1 229,9 голосов, что составляет 13,6 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в сумме 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, согласно изменению МРОТ (Федеральный закон №336-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»).

**30. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание систем дымоудаления из расчета плюс к городскому тарифу в сумме 0,85руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с заключением одного договора на обслуживание систем дымоудаления парковки и жилого дома.**

- За – 5 113,4 голосов, что составляет 56,5 % голосов,
- Против – 2 920,8 голосов, что составляет 32,3 % голосов,
- Воздержались – 1 009,5 голосов, что составляет 11,2 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание систем дымоудаления из расчета плюс к городскому тарифу в сумме 0,85руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с заключением одного договора на обслуживание систем дымоудаления парковки и жилого дома.

**31. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 0,68руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с увеличением количества видеокамер, повлекшего увеличение стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения жилого дома.**

- За – 5 843,9 голосов, что составляет 64,6 % голосов,
- Против – 2 145,5 голосов, что составляет 23,7 % голосов,
- Воздержались – 1 054,2 голосов, что составляет 11,7 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 0,68руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в связи с увеличением количества видеокамер, повлекшего увеличение стоимости ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения жилого дома.

**32. Освобождение собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений.**

- в случае освобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов в размере 4,13 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с учетом изменений ЕТО, ЧГД).

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов в размере 3,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого, в том числе машиномест) помещения (с учетом изменений ЕТО, ЧГД).

- За – 3 905,3 голосов, что составляет 43,2 % голосов,
- Против – 4 269,3 голосов, что составляет 47,2 % голосов,
- Воздержались – 869 голосов, что составляет 9,6 % голосов.

**Принято решение:** не освободить собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов с распределением на собственников жилых помещений. Утвердить размер ежемесячной платы за текущее техническое обслуживание и ремонт лифтов в размере 3,73 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого, в том числе машиномест) помещения (с учетом изменений ЕТО, ЧГД).

**33. Освобождение собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений.**

- в случае освобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений - утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,41 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью - утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 3 676,1 голосов, что составляет 40,7 % голосов,
- Против – 4 549,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов,
- Воздержались – 818,4 голосов, что составляет 9,0 % голосов.



**Принято решение:** не освободить собственников нежилых помещений (в том числе собственников машиномест) от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений. Утвердить размер ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

**34. Освобождение собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (кроме машиномест).**

- в случае освобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) в сумме 0,22 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого (машиноместа)) помещения.

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание тревожной кнопки в сумме 0,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

- За – 2 876,8 голосов, что составляет 31,8 % голосов,

- Против – 5243 голосов, что составляет 58 % голосов,

- Воздержались – 877,1 голосов, что составляет 9,7 % голосов.

**Принято решение:** не освободить собственников нежилых помещений от платы за обслуживание тревожной кнопки с распределением на собственников жилых и нежилых (машиномест) помещений. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание тревожной кнопки в сумме 0,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

**35. Освобождение собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) помещений.**

- в случае освобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) в сумме 5,78 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого(машиноместа)) помещения.

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений (кроме машиномест) от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) - утверждение размера ежемесячной платы за услуги консьерж в сумме 5,28 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

- За – 3 325,1 голосов, что составляет 36,8 % голосов,

- Против – 4 935,6 голосов, что составляет 54,6 % голосов,

- Воздержались – 736,2 голосов, что составляет 8,5 % голосов.

**Принято решение:** не освободить собственников нежилых помещений от платы за услуги консьерж с распределением на собственников жилых и нежилых помещений (машиномест) помещений.

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги консьерж в сумме 5,28 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения.

**36. Утверждение согласно Постановлению Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг"- превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

- За – 5 228,7 голосов, что составляет 57,8 % голосов,

- Против – 2 495,6 голосов, что составляет 27,6 % голосов,

- Воздержались – 1 272,6 голосов, что составляет 14,1 % голосов.

**Принято решение:** утвердить согласно Постановлению Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг"- превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**37. Избрание Совета многоквартирного дома с количеством членов – три человека: председатель – собственник жилого помещения (квартиры) №114 - Шмаков Александр Владимирович, старший по подъезду №1 – собственник жилого помещения (квартиры) № 48 - Ефремов Евгений Владимирович, старший по подъезду №2 – собственник жилого помещения (квартиры) № 216 – Морозов Дмитрий Николаевич.**

- За – 6499,4 голосов, что составляет 71,9 % голосов,

- Против – 450,8 голосов, что составляет 5 % голосов,

- Воздержались – 1 964,2 голосов, что составляет 21,7 % голосов.


**Принято решение:** избрать Совет многоквартирного дома с количеством членов – три человека: председатель – собственник жилого помещения (квартиры) №114 - Шмаков Александр Владимирович, старший по подъезду №1 – собственник жилого помещения (квартиры) № 48 - Ефремов Евгений Владимирович, старший по подъезду №2 – собственник жилого помещения (квартиры) № 216 – Морозов Дмитрий Николаевич.



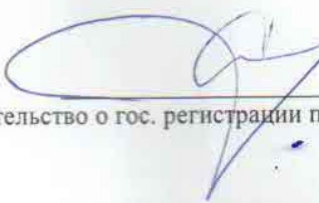
#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

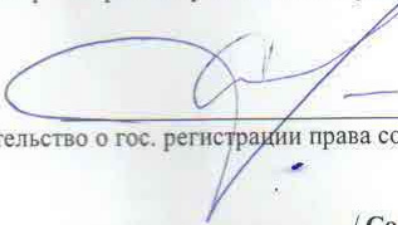
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, дом №88 в форме заочного голосования - 169 шт. экземпляров.
2. Реестр о вручении на руки Собственнику жилого (нежилого) помещения уведомления о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, бланка письменного решения собственника, - 11 (одиннадцать) листов.
3. Письменные решения собственников жилых и нежилых помещений дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска - 179 шт. экземпляров.
4. Свидетельства о регистрации права собственности на жилые и нежилые помещения дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска (копии) - 179 шт. экземпляров.
5. Проект приложения №5 к договору управления - Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.
6. Проект приложения №6 к договору управления - Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.
7. Проект сметы на изготовление и монтаж двусторчатых металлических ворот с коваными элементами.
8. Проект сметы на монтаж системы контроля доступа на калитку со стороны 2 подъезда и нежилых помещений №4,5 (южный торец дома).
9. Проект сметы на перенос ЦПИ пожаротушения из помещения автопарковки в помещение консьерж.

#### Подпись секретаря общего собрания собственников:

 / Вершинина Елена Николаевна  
Собственник квартиры №44, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 233434 от 26.12.2012г.


#### Подписи счетной комиссии:


 / Сорокин Юрий Александрович  
Собственник квартиры №205 (1/2 доли), свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 233434 от 26.12.2012г.

 / Сорокина Анастасия Александровна  
Собственник квартиры №205 (1/2 доли), свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 233434 от 26.12.2012г.

 / Букреев Денис Сергеевич  
Собственник квартиры №41, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 233434 от 26.12.2012г.

#### Инициаторы общего собрания собственников:

 / Михалко Елена Сергеевна  
Собственник нежилого помещения №4, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 362192 от 01.04.2013г.

 / Петрова Екатерина Сергеевна  
Собственника нежилого помещения №5, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 361766 от 01.04.2013г.



Пронумеровано, пронумеровано

на 110 листочков листах.

Инициаторы общего собрания Собственников

 Михаилко Е. С.

 Петрова Е. С.

