

Протокол №2
Общего собрания собственников в форме заочного голосования
жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, Свердловский Проспект д. №88.

г. Челябинск

«12» февраля 2013 г.

Дата проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с 01.02.2013г. по 11.02.2013г.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 12.02.2013г.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Монакова д.4. оф.17.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, Проспект Свердловский, д.88 общей площадью жилых, нежилых и общих помещений 20553,8 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят три целых восемь десятых) кв.м.

В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Оповестив всех собственников помещений под роспись, провели общее собрание в форме заочного голосования. Руководствуясь ст.47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования прием последних решений осуществлялся 11 февраля 2013г. до 17.00 ч. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ. Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено членами счетной комиссии (собственниками) в составе: Мацарской М.Л. Вершининой Е.Н.

Всего в голосовании имеют право участвовать собственники имеющие 16253,37 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят три целых тридцать семь десятых) голосов. Фактически проголосовали собственники, обладающие 8 409 (восемь тысяч четыреста девять) голосов, что составляет 51,73% голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня

1. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Мацарская Марина Леонидовна, Вершинина Елена Николаевна.

3. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- установить, что число голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Число голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} \times 100\%}{\text{Собственника}}$$

Общая площадь помещений многоквартирного дома.

3.1. Установить, что число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

4. Выбор способа управления Многоквартирным жилым домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление Управляющей организацией.

5. При выборе способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией - выбрать ООО «Управляющую компанию «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом.

6. Определить срок полномочий лица осуществляющего техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом – 5 (пять) лет.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями (1,2,3,4) и с предложенными тарифами (приложение №1 к договору управления), заключение договора управления.

8. Утверждение порядка оповещения Собственников Многоквартирного дома Управляющим о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года путем размещения отчета на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска. Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

9. Установление порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях – путем размещения

уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска.

10. Утверждение порядка и срока оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде в срок не более пяти рабочих дней.

11. Установление места хранения, решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска. При выборе способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Монакова, д.4, офис №17.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома путем направления внеочередного общего собрания собственников о проведении следующего ежегодного и/или уведомления на руки каждому Собственнику, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ.

13. Утверждение размера ежемесячной оплаты за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу **1,37 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

14. Утверждение размера ежемесячной оплаты за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу **1,64 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

15. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание системы контроля доступа (ворот, шлагбаума) в сумме **0,33 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

16. Утверждение установки системы видеонаблюдения общей панорамы двора, утверждение сметы (калькуляции) расходов на монтаж системы видеонаблюдения в размере **300 087,70 рублей.**

17. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора в сумме **18,46 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

18. Утверждение сроков внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора.

19. Утверждение размера ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в сумме **0,47 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

20. Утверждение введения услуги консьержа.

21. Утверждение размера ежемесячной оплаты за услуги консьержа в сумме **5,23 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

22. Утверждение сметы (калькуляции) расходов на оборудование комнаты консьержа в размере **33 000 рублей.**

23. Утверждение единовременного взноса по оборудованию комнаты консьержа сумме **2,03 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

24. Утверждение установки тревожной кнопки, утверждение сметы (калькуляции) расходов на монтаж тревожной кнопки в размере **24 200 руб.**

25. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ за монтаж тревожной кнопки в сумме **1,49 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

26. Утверждение сроков внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж тревожной кнопки.

27. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание тревожной кнопки в сумме **0,20 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

28. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме **0,52 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

29. Для Собственников парковки утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме **3,06 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

30. Для Собственников парковки утверждение размера ежемесячной оплаты за содержание парковки в сумме **44,44 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

31. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание пожарных ворот в календарный год в сумме **0,95 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

32. Утверждение размера штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

33. Утверждение размера штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

34. Утверждение размера штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

35. Делегирование управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о выборе провайдера и заключения с ним договора для проведения работ связанных с прокладкой оптического

кабеля телекоммуникационной сети Интернет, а так же подписания акта на предмет целостности и сохранности имущества многоквартирного дома после выполнения работ по прокладке телекоммуникационного кабеля.

36. Делегирование управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

Решили:

В соответствии со ст. 45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

- За – 8409 голосов, что составляет 100% голосов,
 - Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
 - Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.
- Принято решение: принять и утвердить повестку общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Мацарская Марина Леонидовна, Вершинина Елена Николаевна.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Мацарская Марина Леонидовна, Вершинина Елена Николаевна.

3. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: Установить, что число голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Число голосов Собственника} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} \times 100\%}{\text{Общая площадь помещений многоквартирного дома.}}$$

3.1. Установить, что число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

4. Выбор способа управления Многоквартирным жилым домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление Управляющей организацией.

- *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;*

- За – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Против – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

- *управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;*

- За – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Против – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

- *управление Управляющей организацией.*

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом - управление Управляющей организацией.

5. При выборе способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией - выбрать ООО «Управляющую компанию «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: избрать управляющую компанию – ООО «УК «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом.

6. Определить срок полномочий лица осуществляющего техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом – 5 (пять) лет.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить срок полномочий лица осуществляющего техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом. - ООО «УК «НИКС» - 5 (пять) лет.

7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями (1,2,3,4) и с предложенными тарифами (приложение №1 к договору управления), заключение договора управления.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями (1,2,3,4) и с предложенными тарифами (приложение №1 к договору управления), заключить договор управления с ООО «УК «НИКС».

8. Утверждение порядка оповещения Собственников Многоквартирного дома о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года путем размещения отчета на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Проспекту Свердловский г. Челябинска. Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить порядок оповещения Собственников Многоквартирного дома о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года путем размещения отчета на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Проспекту Свердловский г. Челябинска. Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

9. Установление порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях – путем размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях – путем размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска.

10. Утверждение порядка и срока оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде в срок не более пяти рабочих дней.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить порядок и сроки оформления протокола общего собрания Собственников

после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде в срок не более пяти рабочих дней.

11. Установление места хранения, решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска. При выборе способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом – все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Монакова, д.4, офис №17.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: установить места хранения, решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска. При выборе способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС», которая будет осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и управление многоквартирным домом – все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Монакова, д.4, офис №17.

12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ.

13. Утверждение размера ежемесячной оплаты за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,37 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,37 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

14. Утверждение размера ежемесячной оплаты за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,64 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,64 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

15. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание системы контроля доступа (ворот, шлагбаума) в сумме 0,33 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за обслуживание системы контроля доступа (ворот, шлагбаума) в сумме 0,33 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

16. Утверждение установки системы видеонаблюдения общей панорамы двора, утверждение сметы

(калькуляции) расходов на монтаж системы видеонаблюдения в размере 300 087,70 рублей.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить установку системы видеонаблюдения общей панорамы двора, утверждение сметы (калькуляции) расходов на монтаж системы видеонаблюдения в размере 300 087,70 рублей.

17. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора в сумме 18,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить единовременный взнос, стоимости работ за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора в сумме 18,46 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

18. Утверждение сроков внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить срок внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж видеонаблюдения общей панорамы двора.

19. Утверждение размера ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 0,47 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 0,47 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

20. Утверждение введения услуги консьержа.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить введение услуги консьержа.

21. Утверждение размера ежемесячной оплаты за услуги консьержа в сумме 5,23руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за услуги консьержа в сумме 5,23руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

22. Утверждение сметы (калькуляции) расходов на оборудование комнаты консьержа в размере 33 000 рублей.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить смету (калькуляцию) расходов на оборудование комнаты консьержа в размере 33 000 рублей.

23. Утверждение единовременного взноса по оборудованию комнаты консьержа сумме 2,03 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить единовременный взнос по оборудованию комнаты консьержа сумме 2,03 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

24. Утверждение установки тревожной кнопки, утверждение сметы (калькуляции) расходов на монтаж тревожной кнопки в размере 24 200 руб.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить установку тревожной кнопки, утверждение сметы (калькуляции) расходов на монтаж тревожной кнопки в размере 24 200 руб.

25. Утверждение единовременного взноса, стоимости работ за монтаж тревожной кнопки в сумме 1,49руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить единовременный взнос, стоимости работ за монтаж тревожной кнопки в сумме 1,49руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

26. Утверждение сроков внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж тревожной кнопки.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить срок внесения оплаты до 15 февраля 2013г. за монтаж тревожной кнопки.

27. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание тревожной кнопки в сумме 0,20руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за обслуживание тревожной кнопки в сумме 0,20руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

28. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме 0,52руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме 0,52руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

29. Для Собственников парковки утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме 3,06руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить для Собственников парковки размер ежемесячной оплаты за обслуживание систем дымоудаления в сумме 3,06руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

30. Для Собственников парковки утверждение размера ежемесячной оплаты за содержание парковки в сумме 44,44руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить для Собственников парковки размер ежемесячной оплаты за содержание парковки в сумме 44,44руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

31. Утверждение размера ежемесячной оплаты за обслуживание пожарных ворот в календарный год в сумме 0,95руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной оплаты за обслуживание пожарных ворот в календарный год в сумме 0,95руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

32. Утверждение размера штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

33. Утверждение размера штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

34. Утверждение размера штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай.

35. Делегирование управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о выборе провайдера и заключения с ним договора для проведения работ связанных с прокладкой оптического кабеля телекоммуникационной сети Интернет, а так же подписания акта на предмет целостности и сохранности имущества многоквартирного дома после выполнения работ по прокладке телекоммуникационного кабеля.

- За – 8 409 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: делегировать управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о выборе провайдера и заключения с ним договора для проведения работ связанных с прокладкой оптического кабеля телекоммуникационной сети Интернет, а так же подписания акта на предмет целостности и сохранности имущества многоквартирного дома после выполнения работ по прокладке телекоммуникационного кабеля.

36. Делегирование управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./

- За – 7 988 голосов, что составляет 49,14% голосов, от общего количества голосов, имеющих право голосовать,
- Против – 421 голосов, что составляет 5,0% голосов голосующих, и, 2,59% от общего количества голосов, имеющих право голосовать,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: Решение не состоялось (отсутствие достаточного количества голосов) - не делегировать управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, дом №88 в форме заочного голосования - 133 шт. экземпляров.

2. Расписки от Собственников о вручении на руки Собственнику жилого (нежилого) помещения уведомления о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, бланка письменного решения собственника (дольщика), а также бланка договора управления многоквартирным домом с приложениями, сметы на монтаж системы видеонаблюдения и тревожной кнопки, сметы на оборудование комнаты консьержа. - 152 шт. экземпляров.

3. Письменное решение собственника (дольщика) жилые и нежилые помещения дома №88 по Свердловскому проспекту г. Челябинска – 133 шт. экземпляров.

Пронумеровано, пронумеровано

на двехтисет листах,

Инициатор общего собрания Собственников

 /Мапарская М.Л.