

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вводная часть

**1. Дата подготовки протокола:** 30.01.2019 г.

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 (за 2019 год)

**3. Место проведения собрания:**

Очное голосование во дворе многоквартирного дома Свердловский пр. 88 (возле входа в 1 подъезд)

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

- одному из инициаторов собрания или сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе
- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах дома;

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 19 декабря 2018 года в 18-30 часов

Заочное голосование с 19 декабря 2018 года (после очного голосования) по 20 января 2019 года

**путем заполнения и передачи бланков голосования:**

- одному из инициаторов собрания или сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе
- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах дома;

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович

кв. №169-Кудла Анастасия Викторовна,

управляющая организация МКД ООО «Управляющая компания «НИКС»

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

В голосовании приняло участие – 197 голосов собственников

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 342 голоса собственников. Представители управляющей организации МКД ООО «Управляющая компания «НИКС».

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

342 голоса, обладающих 16209 кв.м. площади (100 % голосов)

**13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:**

197 голосов, обладающих 10276,17 кв.м. площади (63,40 % голосов)

**14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

16209 кв.м. (100 %)

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (более 50 % голосов): № 1,2,3,4,5

Кворум общего собрания по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5: ИМЕЕТСЯ

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ (более 2/3 голосов):

нет

**16. Повестка дня:**

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома: кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий) кв. №169 – Кудла Анастасия Викторовна (секретарь)
2.	Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович представитель ООО «УК НИКС» Орлова Татьяна Анатольевна
3.	Утвердить сроком на 2 года (с 1 февраля 2019 года) тариф за содержание и текущий

	ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,99 руб./кв.м. площади помещения (содержание - 17,49 руб., текущий ремонт – 7,50 руб.) в качестве <b>нового Приложения №1 к договору управления*</b> , утвержденному решением ОСС Протокол №2 от 12.02.2013г.), а также тариф за вывоз твердых бытовых отходов в размере 1,87 руб. с 1 кв./м площади помещения (до введения в действие регулируемого тарифа, уполномоченными органами исполнительной власти) с сохранением тарифов на дополнительные услуги: консьерж, обслуживание систем видеонаблюдения, обслуживание систем контроля доступа, тревожная кнопка, ранее утвержденные решениями ОСС от 12.02.2013 г. и 17.07.2014 г.
4.	В связи с принятием нового тарифа за содержание и текущий ремонт, отменить решения общего собрания собственников: - об утверждении тарифа за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,37 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.13 Протокола №2 от 12.02.2013г.); - об утверждении тарифа за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в размере 2,15 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.29 Протокола №4 от 17.07.2014г.); - об утверждении тарифа за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,64 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.14 Протокола №2 от 12.02.2013г.); - приложения №№1-4 к договору управления, утвержденному решением ОСС (Протокол №2 от 12.02.2013 г.)
5.	Внести в договор управления (утвержденный решением ОСС Протокол №2 от 12.02.2013 г.) п. 3.2.13 следующего содержания: Действие тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества, установленного решением ОСС устанавливается на 2 календарных года с 01.02.2019 г. По истечении указанного срока управляющей организацией вносится предложение по продлению действия тарифа или его изменению. В случае если управляющая компания внесла предложение по изменению тарифа, но собственники не приняли его решением ОСС (нет кворума, нет достаточного числа проголосовавших «за»), управляющая компания вправе применить тариф, установленный органами местного самоуправления в порядке ст. 158 ЖК РФ с момента, момента утверждения результатов собрания (с отрицательным итогом). Действие тарифа по вывозу ТБО, установленного решением ОСС устанавливается до момента введения в действие регулируемого тарифа, уполномоченными органами исполнительной власти.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома:**

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий)

кв. №169 – Кудла Анастасия Викторовна (секретарь)

**СЛУШАЛИ:**

Ефремов Евгений Владимирович о выборе председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить кандидатуры председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

- За – 10119,5 кв.м. голосов, что составляет 98,48 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 81,2 кв.м. голосов, что составляет 0,79 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 75,47 кв.м. голосов, что составляет 0,73 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**В составе:**

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович  
кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович  
представитель ООО «УК «НИКС» - Орлова Татьяна Анатольевна

**СЛУШАЛИ:**

Ефремов Евгений Владимирович о выборе счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о кандидатурах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию.

- За – 10148,57 кв.м. голосов, что составляет 98,76 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 81,2 кв.м. голосов, что составляет 0,79 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 46,4 кв.м. голосов, что составляет 0,45 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить сроком на 2 года (с 1 февраля 2019 года) тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,99 руб./кв.м. площади помещения (содержание - 17,49 руб., текущий ремонт – 7,50 руб.) в качестве **нового Приложения №1 к договору управления\***, утвержденному решением ОСС Протокол №2 от 12.02.2013г.), а также тариф за вывоз твердых бытовых отходов в размере 1,87 руб. с 1 кв./м площади помещения (до введения в действие регулируемого тарифа, уполномоченными органами исполнительной власти) с сохранением тарифов на дополнительные услуги: консьерж, обслуживание систем видеонаблюдения, обслуживание систем контроля доступа, тревожная кнопка, ранее утвержденные решениями ОСС от 12.02.2013 г. и 17.07.2014 г.

**СЛУШАЛИ:**

Ефремов Евгений Владимирович, о составе тарифа

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенные тарифы

**РЕШИЛИ:**

- За – 9907,8 кв.м. голосов, что составляет 96,42 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 321,27 кв.м. голосов, что составляет 3,12 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 47,1 кв.м. голосов, что составляет 0,46 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4 повестки дня:** В связи с принятием нового тарифа за содержание и текущий ремонт, отменить решения общего собрания собственников:

- об утверждении тарифа за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,37 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.13 Протокола №2 от 12.02.2013г.);
- об утверждении тарифа за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в размере 2,15 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.29 Протокола №4 от 17.07.2014г.);
- об утверждении тарифа за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 1,64 руб. с 1 кв./м площади жилого (нежилого) помещения (п.14 Протокола №2 от 12.02.2013г.);
- приложения №№1-4 к договору управления, утвержденному решением ОСС (Протокол №2 от 12.02.2013 г.)

**СЛУШАЛИ:**

Ефремов Евгений Владимирович, об отмене тарифов и включении услуг в состав нового тарифа

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отмену решений ОСС указанных в вопросе повестки

**РЕШИЛИ:**

- За – 9907,8 кв.м. голосов, что составляет 96,42 % голосов, из числа проголосовавших.
- Против – 368,37 кв.м. голосов, что составляет 3,58 % голосов, из числа проголосовавших.
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Внести в договор управления (утвержденный решением ОСС Протокол №2 от 12.02.2013 г.) п. 3.2.13 следующего содержания:

Действие тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества, установленного решением ОСС устанавливается на 2 календарных года с 01.02.2019 г. По истечении указанного срока управляющей организацией вносится предложение по продлению действия тарифа или его изменению. В случае если управляющая компания внесла предложение по изменению тарифа, но собственники не приняли его решением ОСС (нет кворума, нет достаточного числа проголосовавших «за»), управляющая компания вправе применить тариф, установленный органами местного самоуправления в порядке ст. 158 ЖК РФ с момента, момента утверждения результатов собрания (с отрицательным итогом).

Действие тарифа по вывозу ТБО, установленного решением ОСС устанавливается до момента введения в действие регулируемого тарифа, уполномоченными органами исполнительной власти.

**СЛУШАЛИ:**

Ефремов Евгений Владимирович, о вносимых положениях в договор

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Ефремов Евгений Владимирович – внести в договор положения

**РЕШИЛИ:**

- За – 9901,4 кв.м. голосов, что составляет 96,35 % голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 374,77 кв.м. голосов, что составляет 3,65% голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Тарифная сетка.

Приложение № 2 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании.

Приложение № 3 — Реестр подсчета голосов;

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений (177 шт).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
/Ефремов Е.В./

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
/Кудла А.В./

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_  
/Ефремов Е.В./

\_\_\_\_\_  
/Белобородов А.В./

\_\_\_\_\_  
/представитель ООО  
«УК «НИКС»  
Орлова Т.А./