

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вводная часть

**1. Дата подготовки протокола:** 02.10.2017 г.

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 (за 2017 год)

**3. Место проведения собрания:**

Очное голосование во дворе многоквартирного дома Свердловский пр. 88.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

- сотрудникам УК на очном голосовании 08.09.2017 г. в 19-00;

- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома в период с 08.09.2017 г. по 28.09.2017 г.;

- в офис УК НИКС, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф. 1 в период с 08.09.2017 г. по 28.09.2017 г.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование 08.09.2017 г. в 19-00 во дворе дома;

Заочное голосование: с 08.09.2017 г. по 28.09.2017 г. включительно.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, Свердловский пр., д.88

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

В голосовании приняло участие – 65 собственников

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 339 собственников

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

339 голосов обладающих 16209,30 кв.м. площади (100 % голосов)

**13. Количество голосов принявших участие в голосовании:**

68 голосов обладающих 4050,00 кв.м. площади (24,99 % голосов)

**14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

16209,30 кв.м. (100 %)

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5,6.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ

**16. Повестка дня:**

№ пп	Повестка дня собрания
1.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» (инициатора собрания) провести собрание собственников и подсчет голосов с правом подписи протокола настоящего собрания.
2.	Утвердить и заключить новый договор управления с приложениями и заключить его на обозначенных условиях с ООО «Управляющая компания «НИКС»* * действие предыдущего договора управления прекращается с 01.10.2017 г.
3.	Утвердить основной тариф за содержание и ремонт – в размере тарифа установленного органами местного самоуправления.
4.	Утвердить установку скамеек возле входов в подъезды за счет тарифа содержание и ремонт.
5.	Отменить дополнительный тариф, принятый на предыдущем собрании собственников (включить расходы по статье основной тариф): - обслуживание систем дымоудаления (п. 28 Протокола от 12.02.2013 г.)

6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях собственников и их результатах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома или помещения уведомлений в личные почтовые ячейки или размещение на сайте УК НИКС - <a href="http://uk-niks.ru">http://uk-niks.ru</a>
----	---

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня - уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» (инициатора собрания) провести собрание собственников и подсчет голосов с правом подписи протокола настоящего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3163 кв.м. голосов, что составляет 78,10 % голосов, из числа проголосовавших
  - Против – 591,15 кв.м. голосов, что составляет 14,60 % голосов, из числа проголосовавших
  - Воздержались – 252,30 кв.м. голосов, что составляет 6,23 % голосов, из числа проголосовавших
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить и заключить новый договор управления с приложениями и заключить его на обозначенных условиях с ООО «Управляющая компания «НИКС».**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об утверждении и заключении нового договора управления с приложениями и заключении его на обозначенных условиях с ООО «Управляющая компания «НИКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить новый договор управления с приложениями и заключить его на предложенных ООО «Управляющая компания «НИКС» условиях.

**РЕШИЛИ:**

- За – 2288,45 кв.м. голосов, что составляет 56,50 % голосов, из числа проголосовавших
  - Против – 1501,85 кв.м. голосов, что составляет 37,15 % голосов, из числа проголосовавших
  - Воздержались – 148,45 кв.м. голосов, что составляет 3,67 % голосов, из числа проголосовавших
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить основной тариф за содержание и ремонт – в размере тарифа установленного органами местного самоуправления.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об утверждении основного тарифа за содержание и ремонт – в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить основной тариф за содержание и ремонт – в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления.

**РЕШИЛИ:**

- За – 2826,05 кв.м. голосов, что составляет 69,78 % голосов, из числа проголосовавших
  - Против – 623,65 кв.м. голосов, что составляет 15,40 % голосов, из числа проголосовавших
  - Воздержались – 532,40 кв.м. голосов, что составляет 13,15 % голосов, из числа проголосовавших
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить установку скамеек возле входов в подъезды за счет тарифа содержание и ремонт.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об утверждении установки скамеек возле входов в подъезды за счет тарифа содержание и ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку скамеек возле входов в подъезды за счет тарифа содержание и ремонт.

**РЕШИЛИ:**

- За – 1811,95 кв.м. голосов, что составляет 44,74 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Против – 2120,05 кв.м. голосов, что составляет 51,35 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Воздержались – 118,00 кв.м. голосов, что составляет 2,91 % голосов, из числа проголосовавших.
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5 повестки дня - Отменить дополнительный тариф, принятый на предыдущем собрании собственников (включить расходы по статье в основной тариф).**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.  
Об отмене дополнительного тарифа, принятого на предыдущем собрании собственников (включение расходов по статье основной тариф).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить дополнительный тариф, принятый на предыдущем собрании собственников (включить расходы по статье основной тариф).

**РЕШИЛИ:**

- За – 3250,00 кв.м. голосов, что составляет 80,425 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Против – 452,70 кв.м. голосов, что составляет 11,18 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Воздержались – 344,30 кв.м. голосов, что составляет 8,58 % голосов, из числа проголосовавших.
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 6 повестки дня - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях собственников и их результатах.**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.  
Об утверждении дальнейшего порядка извещения собственников о собраниях собственников и их результатах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный порядок извещения собственников о собраниях собственников и их результатах.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3816,50 кв.м. голосов, что составляет 94,23 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Против – 186,20 кв.м. голосов, что составляет 4,60 % голосов, из числа проголосовавших.
  - Воздержались – 47,30 кв.м. голосов, что составляет 1,17 % голосов, из числа проголосовавших.
- Общий кворум отсутствует. Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании.

Приложение № 2 – Проект договора управления с УК НИКС с приложениями;

Приложение № 3 – Реестр подсчета голосов (с указанием общего количества собственников и количества собственников принявших участие в собрании)

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений (65 шт.)

Инициатор общего собрания собственников:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836, в лице директора, действующего на основании Устава

02.10.2017г  
(дата)



(подпись)

/ Горбунов Никита Дмитриевич