

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вводная часть

1. Дата подготовки протокола: 15.08.2018 г.

2. Регистрационный номер протокола: № 1 (за 2018 год)

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе многоквартирного дома Свердловский пр. 88.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

- одному из инициаторов собрания Ефремову Евгению Владимировичу - в кв. №48;
- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование 06.07.2018 в 18-00 во дворе многоквартирного дома Свердловский пр., 88 (возле входа в 1 подъезд).

Заочное голосование с 06.07.2018 (после очного голосования) по 06.08.2018 путем заполнения и передачи бланков голосования:

- одному из инициаторов собрания Ефремову Евгению Владимировичу - в кв. №48;
- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, Свердловский пр., д.88

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

кв. № 48 – Ефремова Евгения Владимировича, и другие собственники (список можно посмотреть в УК НИКС).

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 199 голосов собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 343 голоса собственников, представитель ООО «УК НИКС»

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

343 голосов, обладающих 16209 кв.м. площади (100 % голосов)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

199 голосов обладающих 10300,55 кв.м. площади (63,55 % голосов)

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

16209 кв.м. (100 %)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: № 1,2,3,4,5,6,7

Кворум общего собрания по вопросам № 1, 2, 3, 4,5,6,7: ИМЕЕТСЯ

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: нет

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома: кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий) кв. 88 - Белобородов Александр Владимирович (секретарь)
2.	Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович представитель ООО «УК НИКС» Орлова Татьяна Анатольевна
3.	На основании подпункта «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, обязать управляющую организацию один раз в полугодие

	<p>предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом в следующем объеме:</p> <p>а) перечень выполненных услуг, работ (раздельно по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме);</p> <p>б) количество выполненных услуг, работ с указанием единиц измерения;</p> <p>в) стоимость выполненных услуг, работ.</p>
4.	Наделить совет многоквартирного дома правом на подписание по итогам каждого полугодия актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в целях реализации полномочия, предусмотренного пунктом 5 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ. Такой акт составляется по форме, установленной Минстроем России, и признается оформленным надлежащим образом при условии подписания его простым большинством членов совета многоквартирного дома.
5.	Отменить дополнительную плату за обслуживание систем дымоудаления, установленную п.п.28 и 29 протокола общего собрания собственников от 12.02.2013 № 2 и п.30 протокола общего собрания собственников от 17.07.2014 № 4.
6.	Отменить решение общего собрания собственников об установлении платы за содержание парковки (п.30 протокола общего собрания собственников от 12.02.2013 № 2), как принятое за пределами компетенции общего собрания собственников.
7.	Произвести нанесение горизонтальной разметки парковочных мест во дворе дома (согласно схеме, в Приложении №1) дорожной краской без светоотражающих элементов в летне-осенний период 2018 года (июль-сентябрь, после устранения повреждений асфальтового покрытия); утвердить смету расходов на данные работы в размере 13 915 рублей (Приложение №2) и размер единовременного взноса за нанесение указанной разметки в размере 0,86 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, машино-места.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома:

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий)
кв. 88 - Белобородов Александр Владимирович (секретарь)

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович о выборе председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуры председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

- За – 10254,15 кв.м. голосов, что составляет 99,55 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 46,4 кв.м. голосов, что составляет 0,45 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович
кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович
представитель ООО «УК «НИКС» - Орлова Татьяна Анатольевна

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович о выборе счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о кандидатурах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию.

- За – 9891,15 кв.м. голосов, что составляет 96,03 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 363 кв.м. голосов, что составляет 3,52 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 46,4 кв.м. голосов, что составляет 0,45 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - На основании подпункта «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, обязать управляющую организацию один раз в полугодие предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом в следующем объеме:

- а) перечень выполненных услуг, работ (раздельно по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме);
- б) количество выполненных услуг, работ с указанием единиц измерения;
- в) стоимость выполненных услуг, работ.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, об отчете УК перед собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вопрос об обязательности отчета УК перед собственниками.

РЕШИЛИ:

- За – 10300,55 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома правом на подписание по итогам каждого полугодия актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в целях реализации полномочия, предусмотренного пунктом 5 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ. Такой акт составляется по форме, установленной Минстроем России, и признается оформленным надлежащим образом при условии подписания его простым большинством членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, о полномочиях совета МКД по подписанию акта, форме акта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить полномочия совета МКД по подписанию акта.

РЕШИЛИ:

- За – 9739,25 кв.м. голосов, что составляет 94,55 % голосов, из числа проголосовавших.
 - Против – 474,2 кв.м. голосов, что составляет 4,60 % голосов, из числа проголосовавших.
 - Воздержались – 87,1 кв.м. голосов, что составляет 0,85 % голосов, из числа проголосовавших.
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня: Отменить дополнительную плату за обслуживание систем дымоудаления, установленную п.п.28 и 29 протокола общего собрания собственников от 12.02.2013 № 2 и п.30 протокола общего собрания собственников от 17.07.2014 № 4.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, об отмене тарифа за дымоудаления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ефремов Евгений Владимирович - отменить тариф, так как обслуживание систем дымоудаления уже входит в тариф «содержание и ремонт»

РЕШИЛИ:

- За – 9852,6 кв.м. голосов, что составляет 95,65% голосов, из числа проголосовавших.
 - Против – 219,45 кв.м. голосов, что составляет 2,13 % голосов, из числа проголосовавших.
 - Воздержались – 228,5 кв.м. голосов, что составляет 2,22 % голосов, из числа проголосовавших.
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО** (отменить плату)

Вопрос № 6 повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников об установлении платы за содержание парковки п.30 протокола общего собрания собственников от 12.02.2013 № 2, как принятое за пределами компетенции общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, об отмене тарифа за содержание парковки (парковочных мест), как

принятый за пределами компетенции ОСС. УК может заключить прямые договоры с собственниками парковочных мест на их уборку. Орлова Татьяна Анатольевна (от УК) о прекращении уборки парковочных мест в случае отмены тарифа, о несогласии с мнением о незаконности тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ефремов Евгений Владимирович - отменить тариф как незаконно установленный решением ОСС. Орлова Татьяна Анатольевна (от УК) - не отменять тариф и уборку парковочных мест.

РЕШИЛИ:

- За – 8734,7 кв.м. голосов, что составляет 84,79% голосов, из числа проголосовавших.
 - Против – 573,25 кв.м. голосов, что составляет 5,57 % голосов, из числа проголосовавших.
 - Воздержались – 992,6 кв.м. голосов, что составляет 9,64 % голосов, из числа проголосовавших.
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО** (отменить решение по установке тарифа)

Вопрос № 7 повестки дня: Произвести нанесение горизонтальной разметки парковочных мест во дворе дома (согласно схеме, в Приложении №1) дорожной краской без светоотражающих элементов в летне-осенний период 2018 года (июль-сентябрь, после устранения повреждений асфальтового покрытия); утвердить смету расходов на данные работы в размере 13 915 рублей (Приложение №2) и размер единовременного взноса за нанесение указанной разметки в размере 0,86 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, машино-места.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, о необходимости нанесения горизонтальной разметки во дворе. Орлова Татьяна Анатольевна, об отсутствии необходимости в горизонтальной разметки, т.к. нет гарантии что ее будут соблюдать.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ефремов Евгений Владимирович – утвердить нанесение горизонтальной разметки и смету расходов.

РЕШИЛИ:

- За – 6830,2 кв.м. голосов, что составляет 66,31% голосов, из числа проголосовавших.
 - Против – 2182,45 кв.м. голосов, что составляет 21,19 % голосов, из числа проголосовавших.
 - Воздержались – 1287,9 кв.м. голосов, что составляет 12,50% голосов, из числа проголосовавших.
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Схема разметки;

Приложение № 2 – Расчет тарифа за разметку;

Приложение № 3 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании.

Приложение № 4 – Реестр подсчета голосов;

Приложение № 5 – Бланки решений собственников помещений (167 шт).

Приложение № 6 – Обращения собственников о проведении собрания (6 шт).


Председатель собрания

 _____ /Ефремов Е.В./


Секретарь собрания

 _____ /Белобородов А.В./

Счетная комиссия

 _____ /Ефремов Е.В./

 _____ /Белобородов А.В./

 _____ /представитель ООО «УК «НИКС»
Орлова Т.А./

ООО "Управляющая компания "НИКС"Приложение №2 материала ОСС
МКД по Свердловскому пр. 88

Адрес	Площадь помещений				
Свердловский проспект 88	16209.30				с 06.07.2018 г. по 06.08.2018 г.

Расчет стоимости единовременного платежа для ограждения территории (фирма ООО "ВерстаЦентр")

Наименование товара	Цена	Управленческие 10%	ИТОГО	Единовременный тариф на кв.м.	
Разметка придомовой территории с внутренней стороны двора	12650.00	1265.00	13915.00	$13915/16209,3=0,86$	

* Гарантия подрядчика 7 месяцев

** Разметка без светотражающих элементов

Условия предоставления доп. услуги:

Оплата за нанесение разметки производится собственниками в срок до 31.08.2018 г.

Работы производятся в срок до 30.09.2018 г.

Поддержание разметки в надлежащем состоянии не входит в тариф содержание и ремонт согласно договору управления утвержденному решением ОСС - Протокол № 2 от 12.02.2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к материалам ОСС МКД
по Свердловскому пр. 88
с 06.07.2018 г. по 06.08. 2018 г.

св.88

Свердловский пр-кт 88

