

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МК по адресу г. Челябинск, Свердловский пр. 88 с 17.12.2020 г. по 17.01.2021 г.**

Вводная часть

1. Дата подготовки протокола: 27.01.2021 г.

2. Регистрационный номер протокола: № 1 (за 2021год)

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: во дворе многоквартирного дома Свердловский пр., 88 (возле входа в 1 подъезд)

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования в указанный период:

- в офис УК НИКС по ул. Цвиллинга 57а, оф.6, с 8-30 до 17-30 в рабочие дни

- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома;

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 17 декабря 2020 года с 17-00 до 17-30 часов,

Проведение заочного голосования: с 17 декабря 2020 года (после очного голосования) по 17 января 2021 года,

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

управляющая организация МКД ООО «Управляющая компания «НИКС», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 195 голосов собственников

11. Приглашенные:

349 голосов, обладающих 16207,50 кв.м. площади (100 %голосов)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

195 голосов, обладающих 9159,82 кв.м. площади (56,52 % голосов)

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

16207,50 кв.м. (100 %)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1,2,3

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ : нет

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Утвердить председателем собрания ООО «УК «НИКС» в лице представителя; Счётную комиссию в составе: Белобородова А.В кв. 88; Ефремова Е.В. кв. 48 ООО УК НИКС в лице представителя
2.	Продлить действие тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,99 руб./кв.м. площади помещения согласно Приложению №1 к договору управления, утвержденному решением ОСС (Протокол №1 от 30.01.2019 г.) сроком до 30.01.2022 г.
3.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по Свердловскому пр. 88 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.03.2021 г. по: - холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего

поставщика;

- электрической энергии жилых помещений с ООО «Уральская энергосбытовая компания», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса» или иной организации при смене оператора);

Исключить из договора управления предоставления коммунальных услуг управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания ООО «УК «НИКС» в лице представителя, счётную комиссию в составе: Белобородова А.В кв. 88, Ефремова Е.В. кв. 48, ООО УК НИКС в лице представителя.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК НИКС Горбунов Н.Д., Ефремов Е.В. о выборе председательствующего и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуры председательствующего и счетной комиссии собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

- За – 9112,92 кв.м. голосов, что составляет 99,49 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 46,90 кв.м. голосов, что составляет 0,51 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Продлить действие тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,99 руб./кв.м. площади помещения согласно Приложению №1 к договору управления, утвержденному решением ОСС (Протокол №1 от 30.01.2019 г.) сроком до 30.01.2022 г.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК НИКС Горбунов Н.Д., Ефремов Е.В. о продлении тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить продления тарифа на указанный срок

РЕШИЛИ:

- За – 8882,26 кв.м. голосов, что составляет 96,97 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 90,40 кв.м. голосов, что составляет 0,99% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 160 кв.м. голосов, что составляет 1,75 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по Свердловскому пр. 88 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.03.2021 г. по:

- холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- электрической энергии жилых помещений с ООО «Уральская энергосбытовая компания», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса» или иной организации при смене оператора);

Исключить из договора управления предоставления коммунальных услуг управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК НИКС Горбунов Н.Д., Ефремов Е.В. о переходе на прямые договоры с РСО, плюсы и минусы перехода, процедуре перехода.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по данному вопросу на свое усмотрение.

РЕШИЛИ:

- За – 5925,42 кв.м. голосов, что составляет 64,69 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 2316,90 кв.м. голосов, что составляет 25,29 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 874,30 кв.м. голосов, что составляет 9,54 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании, фото о размещении в МОП;

Приложение № 2 – Реестр подсчета голосов (приглашенных, присутствующих, проголосовавших);

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 155 шт.

27.01.2021 года

Председатель собрания:


/ ООО «УК НИКС» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

Счетная комиссия:


/Ефремов Евгений Владимирович кв. 48


/Белобородов Александр Владимирович кв. 88


/ООО «УК «НИКС» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

