

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
№ 1 за 2018 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Новороссийская, д. 103а, в г. Челябинске
в период с 18 июня 2018 г. по 29 июля 2018 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 08.08.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе многоквартирного дома ул. Новороссийская, д. 103а (на детской площадке).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 18 июня 2018 г. в 18-00;

Заочное голосование: с 18 июня 2018 г. по 29 июля 2018 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 103а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907

2) Собственник квартиры №74 в доме по ул. Новороссийская 103а - Русаков Артем Валентинович

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 174 собственника

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 315 собственников

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

315 голосов, обладающих 12073,60 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

174 голосов, обладающих 6378,50 кв.м. площади, что составляет 52,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

12073,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ:1,2

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания
2.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) (Приложение №1 и 2 материала собрания) силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью: - 2401,74 руб. тариф с квартиры ЕДИНОВРЕМЕННО Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью: - 3,46 руб. тариф с квартиры ЕЖЕМЕСЯЧНО

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора ООО «УК «НИКС» собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

СЛУШАЛИ:

Об уполномочивании инициатора собрания ООО «УК «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания ООО «УК «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

РЕШИЛИ:

- За – 5966,70 кв.м. голосов, что составляет 93,54% голосов, из числа проголосовавших
- Против – 314,10 кв.м. голосов, что составляет 4,92% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 97,70 кв.м. голосов, что составляет 1,53% голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

РЕШИЛИ:

- За – 5966,70 кв.м. голосов, что составляет 93,54% голосов, из числа проголосовавших
- Против – 314,10 кв.м. голосов, что составляет 4,92% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 509,30 кв.м. голосов, что составляет 7,98% голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Расчет тарифа (смета);

Приложение № 2 – Схема ограждения ЖК Смолинский;

Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов (реестр собственников);

Приложение № 5 – Решения собственников помещений (бланки голосования 177 шт.);

* Настоящий протокол с приложениями, хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1, поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Председатель и счетная комиссия:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.
2. Русаков Артем Валентинович

1. Дата 08.08.2018г.

Горбунов Никита Дмитриевич

2. Дата 08.08.2018г.

Русаков Артем Валентинович



АЛЪЯНСТЕХНО

Официальный дилер концерна Hörmann
Официальный дилер Группы компаний Alutech
Официальный дилер Группы компаний DoorHan

г. Челябинск, ул. Дарвина 6, офис 215

+7 9000 25 66 11

+7 9000 28 47 47

al-techno.ru

mail@al-tehno.ru

ООО «Альянс-Техно»

КПП 745101001

ИНН 7451430351

ОГРН 1177456100843

р/с 40702810510050009045

в Филиал Точка Банк КИВИ Банк (акционерное общество),

БИК 044525797, к/с30101810445250000797

Коммерческое предложение № 2018.05.02

Кому: УК НИКС

Тип оборудования, вид работ: ограждение, въездные ворота, калитки, система доступа

Предлагаемое оборудование, работы:

№	Наименование и артикул продукции	Ед. изм.	Цена, RUB	Кол-во	Стоимость, RUB
Ограждение					
1	Панель Медиум (сетка 4 мм) 2,03x2,5 м, полимерное порошковое покрытие RAL 6005 (зелёный), ячейка 200x50 мм. Панель данного формата хорошо себя зарекомендовала в ограждении жилых комплексов. 	Шт.	2 080	153	328 240
2	Столб 2,5 метра, 50x50мм, стенка 2мм, окрашен в два слоя грунт-эмалью RAL 6005 (зелёный), заглушка в комплекте	Шт.	550	159	87 450
3	Крепление скоба-саморез, полимерное порошковое покрытие RAL 6005 (зелёный)	Шт.	35	636	22 260
4	Установка забора – сетчатые панели, высотой до 2 метров	Пог.м.	440	382,5	168 300
5	Транспортные расходы				6 700
Итого					612 950

Ворота и Калитки					
6	Ворота распашные под проезд 4000x2000. Комплект ворот распашных. В состав ворот входит: столбы профилированные сечением 80*80*3мм длиной 3000мм - 2шт, створки из профильной трубы 60x40x2 мм с заполнением из сетчатой панели - 2шт, регулируемые петли - 4шт, открывание вовнутрь	Шт.	27 800	3	83 400
7	Калитка с несущей конструкцией и верхней перемычкой, 1000x2000, цвет RAL 6005 (зелёный) Калитка производства Альянс-Техно изготовлена из профильной трубы 50x50мм, имеет геометрически правильные формы, сварные швы тщательно зашкуриваются, что придает конструкции целостный вид. Заполнение: сетка медиум (4мм)	Шт.	10 500	5	52 500
8	Установка калитки	Шт.	2 000	5	10 000
9	Установка распашных ворот	Шт.	7 000	3	21 000
10	Доставка				4 000
Итого					170 900
Автоматика для ворот					
11	Комплект электроприводов для распашных ворот САМЕ АТИ-5000 (Италия). Привод 230В линейный самоблокирующийся Специальный стальной крепеж Блок управления Гарантия 3 года.	Шт.	40 000	2	80 000
12	Резиновый чувствительный профиль безопасности с механическим контактом L - 1,5 м САМЕ	Шт.	4 100	8	32 800
13	Фотоэлементы безопасности САМЕ 	Комплект	3 000	2	6 000
14	Сигнальная лампа САМЕ 	Шт.	2 000	2	4 000
15	GSM модуль, для обеспечения доступа через ворота при помощи телефона, с возможностью управления через интернет	Шт.	17 120	2	34 240
16	Установка и пуско-наладка автоматики	Шт.	19 430	2	38 860
17	Прокладка трассы питания с материалами	М.	187	274	51 238
Итого					247 138
Система доступа					
18	Контроллер с памятью на 5000 ключ-брелков	Шт.	2 230	5	11 150
19	Считыватель антивандального исполнения	Шт.	1 350	5	6 750
20	Магнитный замок	Шт.	1 704	5	8 520

21	Кнопка открывания изнутри, антивандальная	Шт.	510	5	2 550
22	Блок питания для системы доступа 12V	Шт.	625	5	3 125
23	Доводчик морозостойкий	Шт.	2 100	5	10 500
24	Расходные материалы для установки системы доступа	Шт.	520	5	2 600
25	Монтаж системы доступа	Шт.	4 850	5	24 250
Итого					69 445
Общая стоимость					1 100 433

Цены действительны на период с 04.06.2018 по 14.06.2018 и в дальнейшем могут меняться. Наличный и безналичный расчёт. НДС 18%.

Порядок расчетов: предоплата в размере 80% от стоимости оборудования и работ, окончательная оплата в течение 5 банковских дней, после подписания актов выполненных работ.

Гарантия на выполненные компанией Альянс-Техно работы - 24 месяца, при условии соблюдения планового технического обслуживания оборудования.

Рекомендуемый интервал технического обслуживания ворот с электроприводами – 1 раз в 6 месяцев.



С уважением и наилучшими пожеланиями

Менеджер компании **АЛЪЯНСТЕХНО**

Черников Александр Леонидович

+7 9000 25 66 11

- ОТКАТНЫЕ ВОРОТА
- РАСПАШНЫЕ ВОРОТА
- КАЛИТКИ
- СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА
- АВТОМАТИЧЕСКИЕ ПРИВОДЫ ВОРОТ
- ДОМОФОНИЯ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

г. Челябинск, ул. Дарвина 6, офис 215

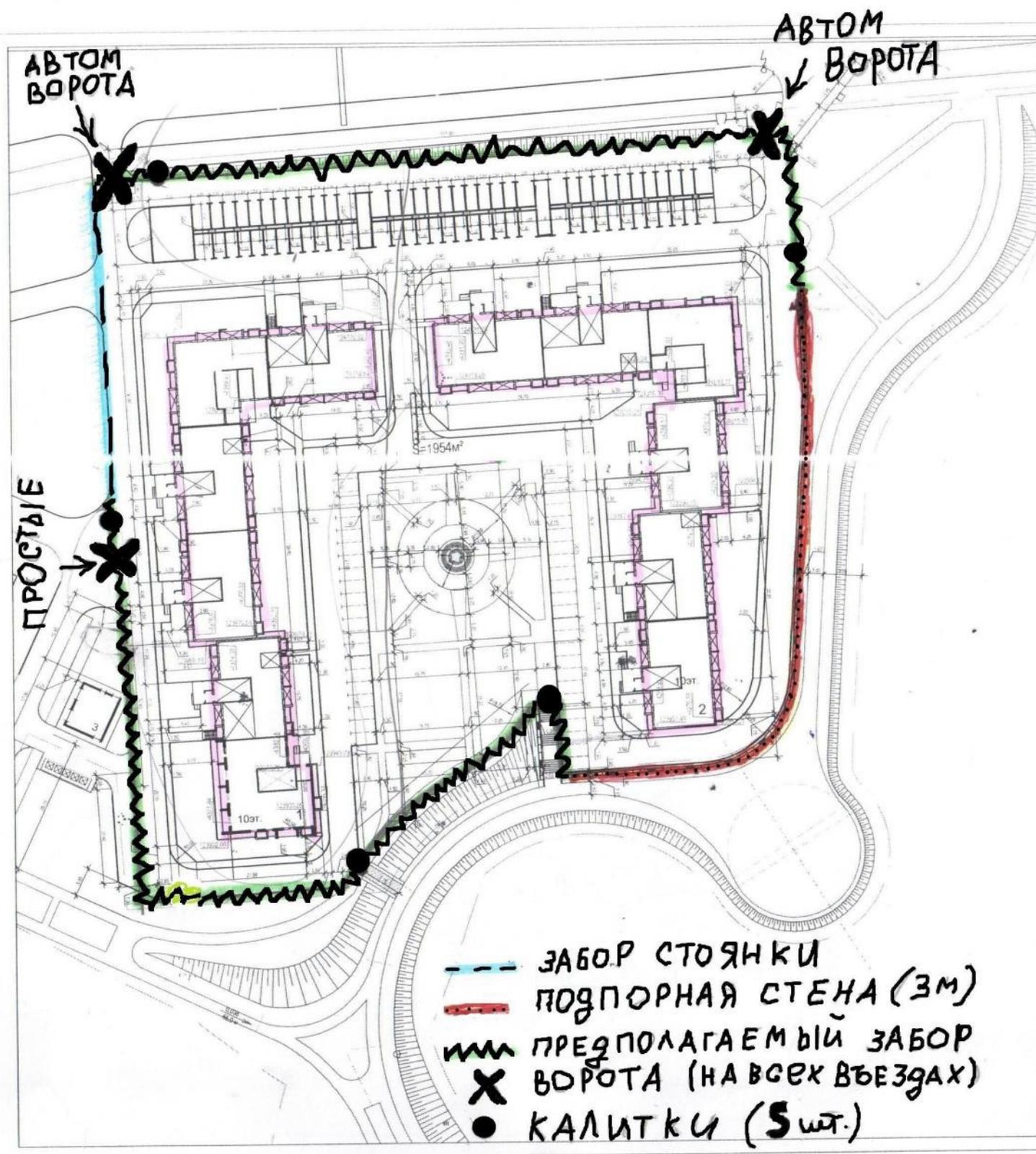
Инженер Александр: + 7 9000 28 47 47

Менеджер Александр: + 7 9000 25 66 11

Начальник тех. отдела Михаил: + 7 9000 26 11 99

mail@al-tehno.ru

al-techno.ru



ООО "Управляющая компания "НИКС"

Приложение №1 к материалам ОСС
с 18.06.2018 г. по 29.07.2018 г.

ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ОТ АЛЬЯНС-ТЕХНО - 24 МЕСЯЦА*

***ПРИ УСЛОВИИ СОЛЮДЕНИЯ ПЛАНОВОГО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

Адрес	Площадь дома	Количество квартир
Новороссийская 103	11783.40	258
Новороссийская 103А	12073.50	246
Итого	23856.90	504

Расчет стоимости единовременного платежа для ограждения территории (фирма ООО"Альянс-Техно)

Наименование товара	Цена	Управленческие 10%	ИТОГО	Единовременный тариф на квартиру
Ограждение придомовой территории	1100433.00	110043.30	1210476.30	1210476,30/504= <u>2401,74</u>

Расчет стоимости ежемесячного платежа (фирма АВид)

Наименование товара	Цена в год	Управленческие 10%	ИТОГО в год	ИТОГО в месяц	Ежемесячный тариф на квартиру
Техническое обслуживание автоматики ворот (2 раза в год)	9000.00	900.00	9900.00	825.00	-
Непредвиденные расходы (замена оборудования, в случае выхода из строя/умышленной поломки/аварийной ситуации автоматики и пр)	10000.00	1000.00	11000.00	916.67	-
ИТОГО:				1741.67	1741,67/504= <u>3,46</u>