

Правила заезда/выезда на придомовую территорию и нахождение на ней:

- 1.** Шлагбаум и автоматические ворота собственники (и другой пользователь помещения) **открывают самостоятельно.**
- 2.** Сторож открывает шлагбаум и автоматические ворота при наличии **пропуска.**
- 3.** Собственник (и другой пользователь помещения) открывает шлагбаум и автоматические ворота посетителям, прибывшим к нему на автомобиле самостоятельно.
- 4.** Сторож пропускает посетителей на автомобиле, производя запись в журнал посещений.
- 5.** При обнаружении на придомовой территории автомобиля находящегося длительное время без эксплуатации, управляющая компания не имеет право его эвакуировать.
- 6.** Запрещается на придомовой территории:
 - наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
 - наезжать на газоны и прочие зеленые насаждения;
 - перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
 - перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
 - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, ворот противопожарных, а также калитки для пешеходов;
 - пользоваться сигналом автомобиля;
 - двигаться по территории со скоростью более 0,5 км/час;
 - оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
 - проведение на придомовой территории ремонта автомобиля (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);
 - проводить мойку автомобиля;
 - оставлять автомобиль на длительное время без присмотра, так как автомобиль может препятствовать проезду пожарной техники (в данном случае, пожарная инспекция вправе наложить штраф на нарушителя, после уведомления хозяина о необходимости убрать автомобиль, по истечении отведенного автомобилисту времени, эвакуировать машину);
- 7.** Запрещается на придомовой территории распитие спиртных напитков, в вечернее и ночное время устраивать шум. Сторож имеет право сделать устное замечание собственникам и иным лицам в случае нарушения ими общественного порядка. Если шум и распитие спиртных напитков не прекратились после первого замечания, сторож вправе вызвать группу быстрого реагирования или полицию;
- 8.** Сторож не ограничивает посещение придомовой территории посторонними лицами, в случае если они не нарушают общественный порядок. При нарушении общественного порядка сторож вправе вызывать группу быстрого реагирования или полицию;
- 9.** Данное приложение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 14А по ул. Ворошилова и обязательно к исполнению всеми собственниками, арендаторами и жильцами помещений в данном доме.