



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ

В связи с организацией общего собрания собственников, проводимого в Вашем доме, направляем дополнительные разъяснения по ВОПРОСАМ СОБРАНИЯ:

Вопрос 2 повестки:

Решение о начислении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (далее – ОДН) по общедомовым приборам учета.

Плюсы принятия данного решения на общем собрании:

- Коммунальные ресурсы на ОДН будут ежемесячно начисляться по показаниям общедомовых приборов без применения нормативов потребления, что значительно дешевле для собственников.
- Нет необходимости производить годовой перерасчет в первом квартале года по ресурсам ОДН согласно постановлению №92 от 03.02.2022 года, а при его осуществлении могут быть значительные доначисления, которые необходимо погасить единовременно в общем порядке до 10 числа следующего месяца (иначе будет начислена пеня).

Что будет если не проголосовать (отсутствие кворума/положительного результата):

- Начисления в целях содержания общего имущества будут производиться по нормативам потребления что существенно дороже для собственников, с производением годовых перерасчетов, которые могут повлечь единовременные.

Вопрос 3 повестки:

Решение о переходе на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов (далее – РСО (вода, электроэнергия)) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами (далее рег. оператор по ТКО (вывоз мусора)).

Плюсы принятия данного решения на общем собрании:

- Начисления по статье «горячее водоснабжение в целях СОИ» в летний период производится не будут, что позволит сэкономить в Ваш бюджет сумму в размере 500-1000 рублей.
- При принятии решения общим собранием управляющая компания самостоятельно передаст все сведения о Ваших квартирах, документах и счетчиках в РСО и рег. оператору по ТКО, т.е. вам не нужно будет бегать по офисам ресурсоснабжающих компаний для оформления лицевых счетов;
- Все начисления по коммунальным услугам будут отражаться в «едином платежном документе» от ЕРЦ «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ».

Что будет если не проголосовать (отсутствие кворума/положительного результата):

В случае утверждения для собственников помещений обязанности перехода на прямые договоры с РСО на законодательном уровне (законопроект уже рассматривается в гос. думе), Вам придется заниматься оформлением лицевых счетов



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

самостоятельно, т.е. ходить в офисы поставщиков для предоставления своих данных о квартирах и счетчиках в целях оформления договорных отношений.

Вопросы 4-7 повестки:

Модернизация домофони, системы видеонаблюдения, «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ» от провайдера Дом.ру.

Дополнительный блок вопросов по обновлению существующей системы домофони и видеонаблюдения включен в повестку общего собрания по обращению собственника многоквартирного дома от 06.10.2023 г.

Расчет произведен по коммерческому предложению, подготовленному после тех. обследования дома.

ПРОСИМ ВАС ПОДОЙТИ ОТВЕТСТВЕННО К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ И ПРОГОЛОСОВАТЬ!

**Дополнительные разъяснения по вопросам повестки дня общего собрания
Вы можете получить в юридическом отделе УК по тел. 701-10-17 (доб. 708)
юрист Юлия.**

