

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске в очно-заочной форме в период времени с 28 марта 2024 г. по 13 мая 2024 г.

г. Челябинск

«18» марта 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. **ВОРОШИЛОВА,14-А** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной** форме.

Очная часть собрания: 28 марта 2024 г. с 18.00 - 18.30 на детской площадке во дворе дома.

Проведение заочного голосования: с 28 марта 2024 г. по 13 мая 2024 г. путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика, на посту охраны во дворе дома (или скачать с сайта www.uk-niks.ru. в разделе дома ул. Ворошилова,14-А);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания собственников;
- на пост охраны во дворе дома;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул.Ворошилова,14-А).

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
3.	Утвердить заключение собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.06.2024 г. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.
Смена организации, осуществляющей обслуживание системы домофонии многоквартирного дома; Модернизация системы домофонии и видеонаблюдения;	
4.	Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А с ООО «Электра» (ИНН 7452150043). Утвердить АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру») в качестве организации, обслуживающей систему видеонаблюдения и домофонии многоквартирного дома. Утвердить модернизацию системы видеонаблюдения (аренда 11-ти видеорефлекторов у провайдера) и домофонии (аренда 7 домофонных панелей) за счет дополнительных средств собственников:

	<p>- <i>единовременно 2,78 руб. * с 1 кв. м.</i> жилого/нежилого помещения;</p> <p>- <i>ежемесячно 2,86 руб. * с 1 кв.м.</i> жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</p> <p>Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»), контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ)</p>
<p>Решения по вопросам №5-7 принимаются при условии перехода на обслуживание системы видеонаблюдения и домофонию многоквартирного дома к «Дом.ru», т.е. при утверждении вопроса №4 повестки дня;</p>	
5.	<p>Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание <u>дополнительных</u> видеокамер в лифтах дома (аренда 5-ти купольных камер у провайдера Дом.ru) за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>единовременно 0,49 руб. * с 1 кв.м.</i> жилого/нежилого помещения; - <i>ежемесячно</i> техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах 0,56 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;
6.	<p>Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание <u>дополнительных</u> камер в холлах 1 этажа в каждом из подъездов дома (аренда 5-ти купольных камер у провайдера Дом.ru) за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>единовременно 0,49 руб. * с 1 кв.м.</i> жилого/нежилого помещения; - <i>ежемесячно</i> техническое обслуживание системы видеонаблюдения холлов первых этажей 0,56 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;
7.	<p>Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание умных камер** на шлагбаум и ворота (аренда 4-х камер у провайдера Дом.ru) за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>единовременно 0,39 руб. * с 1 кв.м.</i> жилого/нежилого помещения; - <i>ежемесячно</i> техническое обслуживание умных камер** на шлагбаум и ворота 1,61 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;
<p>Реализация принятого решения по вопросам №4-7 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.07.2024 года;</p>	

*КП и расчет прилагается к материалам собрания;

** камеры позволяют применять систему распознавания номера автомобиля, а также открытие ворот/шлагбаумов с приложения «Дом.ru»

Возник вопрос по повестке?



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать
в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия,
по эл. почте uk-takt@yandex.ru.