

ПРОТОКОЛ № 1 за 2018 год
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Новороссийская, д. 103, в г. Челябинске
в период с 18 июня 2018 г. по 29 июля 2018 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 08.08.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе многоквартирного дома ул. Новороссийская, д. 103 (на детской площадке).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 18 июня 2018 г. в 18-00;

Заочное голосование: с 18 июня 2018 г. по 29 июля 2018 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 103

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907

2) Собственник квартиры №85 в доме по ул. Новороссийская 103 - Романова Наталья Леонидовна.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 176 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 321 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

321 голосов, обладающих 11783,39 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

176 голосов, обладающих 6630,53 кв.м. площади, что составляет 56,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

11783,39 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания
2.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) (Приложение №1 и 2 материала собрания) силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью: - 2401,74 руб. тариф с квартиры ЕДИНОВРЕМЕННО Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью: - 3,46 руб. тариф с квартиры ЕЖЕМЕСЯЧНО

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО «УК «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

СЛУШАЛИ:

Об уполномочивании инициатора собрания - ООО «УК «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания - ООО «УК «НИКС» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников совместно с другим инициатором собрания.

РЕШИЛИ:

- За – 6241,20 кв.м. голосов, что составляет 94,13 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 307,93 кв.м. голосов, что составляет 4,64 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 81,40 кв.м. голосов, что составляет 1,23 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский силами УК, из дополнительных средств собственников, стоимостью:

- 2401,74 руб. тариф с квартиры **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 3,46 руб. тариф с квартиры **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

РЕШИЛИ:

- За – 6161,70 кв.м. голосов, что составляет 92,93% голосов, из числа проголосовавших
- Против – 348,63 кв.м. голосов, что составляет 5,26% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 120,20 кв.м. голосов, что составляет 1,81% голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Расчет тарифа (смета);

Приложение № 2 – Схема ограждения ЖК Смолинский;

Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов (реестр собственников);

Приложение № 5 – Решения собственников помещений (бланки голосования 182 шт.);

* Настоящий протокол с приложениями, хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1, поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Председатель и счетная комиссия:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.
2. Романова Наталья Леонидовна.

1. Дата 08.08.2018г., _____ Горбунов Никита Дмитриевич

2. Дата 08.08.2018г., _____ Романова Наталья Леонидовна





АЛЪЯНСТЕХНО

Официальный дилер концерна Hörmann
Официальный дилер Группы компаний Alutech
Официальный дилер Группы компаний DoorHan

г. Челябинск, ул. Дарвина 6, офис 215

+7 9000 25 66 11

+7 9000 28 47 47

al-techno.ru

mail@al-tehno.ru

ООО «Альянс-Техно»

КПП 745101001

ИНН 7451430351

ОГРН 1177456100843

р/с 40702810510050009045

в Филиал Точка Банк КИВИ Банк (акционерное общество),

БИК 044525797, к/с30101810445250000797

Коммерческое предложение № 2018.05.02

Кому: УК НИКС

Тип оборудования, вид работ: ограждение, въездные ворота, калитки, система доступа

Предлагаемое оборудование, работы:

№	Наименование и артикул продукции	Ед. изм.	Цена, RUB	Кол-во	Стоимость, RUB
Ограждение					
1	Панель Медиум (сетка 4 мм) 2,03x2,5 м, полимерное порошковое покрытие RAL 6005 (зелёный), ячейка 200x50 мм. Панель данного формата хорошо себя зарекомендовала в ограждении жилых комплексов. 	Шт.	2 080	153	328 240
2	Столб 2,5 метра, 50x50мм, стенка 2мм, окрашен в два слоя грунт-эмалью RAL 6005 (зелёный), заглушка в комплекте	Шт.	550	159	87 450
3	Крепление скоба-саморез, полимерное порошковое покрытие RAL 6005 (зелёный)	Шт.	35	636	22 260
4	Установка забора – сетчатые панели, высотой до 2 метров	Пог.м.	440	382,5	168 300
5	Транспортные расходы				6 700
Итого					612 950

Ворота и Калитки					
6	Ворота распашные под проезд 4000x2000. Комплект ворот распашных. В состав ворот входит: столбы профилированные сечением 80*80*3мм длиной 3000мм - 2шт, створки из профильной трубы 60x40x2 мм с заполнением из сетчатой панели - 2шт, регулируемые петли - 4шт, открывание вовнутрь	Шт.	27 800	3	83 400
7	Калитка с несущей конструкцией и верхней перемычкой, 1000x2000, цвет RAL 6005 (зелёный) Калитка производства Альянс-Техно изготовлена из профильной трубы 50x50мм, имеет геометрически правильные формы, сварные швы тщательно зашкуриваются, что придает конструкции целостный вид. Заполнение: сетка медиум (4мм)	Шт.	10 500	5	52 500
8	Установка калитки	Шт.	2 000	5	10 000
9	Установка распашных ворот	Шт.	7 000	3	21 000
10	Доставка				4 000
Итого					170 900
Автоматика для ворот					
11	Комплект электроприводов для распашных ворот САМЕ АТИ-5000 (Италия). Привод 230В линейный самоблокирующийся Специальный стальной крепеж Блок управления Гарантия 3 года.	Шт.	40 000	2	80 000
12	Резиновый чувствительный профиль безопасности с механическим контактом L - 1,5 м САМЕ	Шт.	4 100	8	32 800
13	Фотоэлементы безопасности САМЕ 	Комплект	3 000	2	6 000
14	Сигнальная лампа САМЕ 	Шт.	2 000	2	4 000
15	GSM модуль, для обеспечения доступа через ворота при помощи телефона, с возможностью управления через интернет	Шт.	17 120	2	34 240
16	Установка и пуско-наладка автоматики	Шт.	19 430	2	38 860
17	Прокладка трассы питания с материалами	М.	187	274	51 238
Итого					247 138
Система доступа					
18	Контроллер с памятью на 5000 ключ-брелков	Шт.	2 230	5	11 150
19	Считыватель антивандального исполнения	Шт.	1 350	5	6 750
20	Магнитный замок	Шт.	1 704	5	8 520

21	Кнопка открывания изнутри, антивандальная	Шт.	510	5	2 550
22	Блок питания для системы доступа 12V	Шт.	625	5	3 125
23	Доводчик морозостойкий	Шт.	2 100	5	10 500
24	Расходные материалы для установки системы доступа	Шт.	520	5	2 600
25	Монтаж системы доступа	Шт.	4 850	5	24 250
Итого					69 445
Общая стоимость					1 100 433

Цены действительны на период с 04.06.2018 по 14.06.2018 и в дальнейшем могут меняться. Наличный и безналичный расчёт. НДС 18%.

Порядок расчетов: предоплата в размере 80% от стоимости оборудования и работ, окончательная оплата в течение 5 банковских дней, после подписания актов выполненных работ.

Гарантия на выполненные компанией Альянс-Техно работы - 24 месяца, при условии соблюдения планового технического обслуживания оборудования.

Рекомендуемый интервал технического обслуживания ворот с электроприводами – 1 раз в 6 месяцев.



С уважением и наилучшими пожеланиями

Менеджер компании **АЛЪЯНСТЕХНО**

Черников Александр Леонидович

+7 9000 25 66 11

- ОТКАТНЫЕ ВОРОТА
- РАСПАШНЫЕ ВОРОТА
- КАЛИТКИ
- СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА
- АВТОМАТИЧЕСКИЕ ПРИВОДЫ ВОРОТ
- ДОМОФОНИЯ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

г. Челябинск, ул. Дарвина 6, офис 215

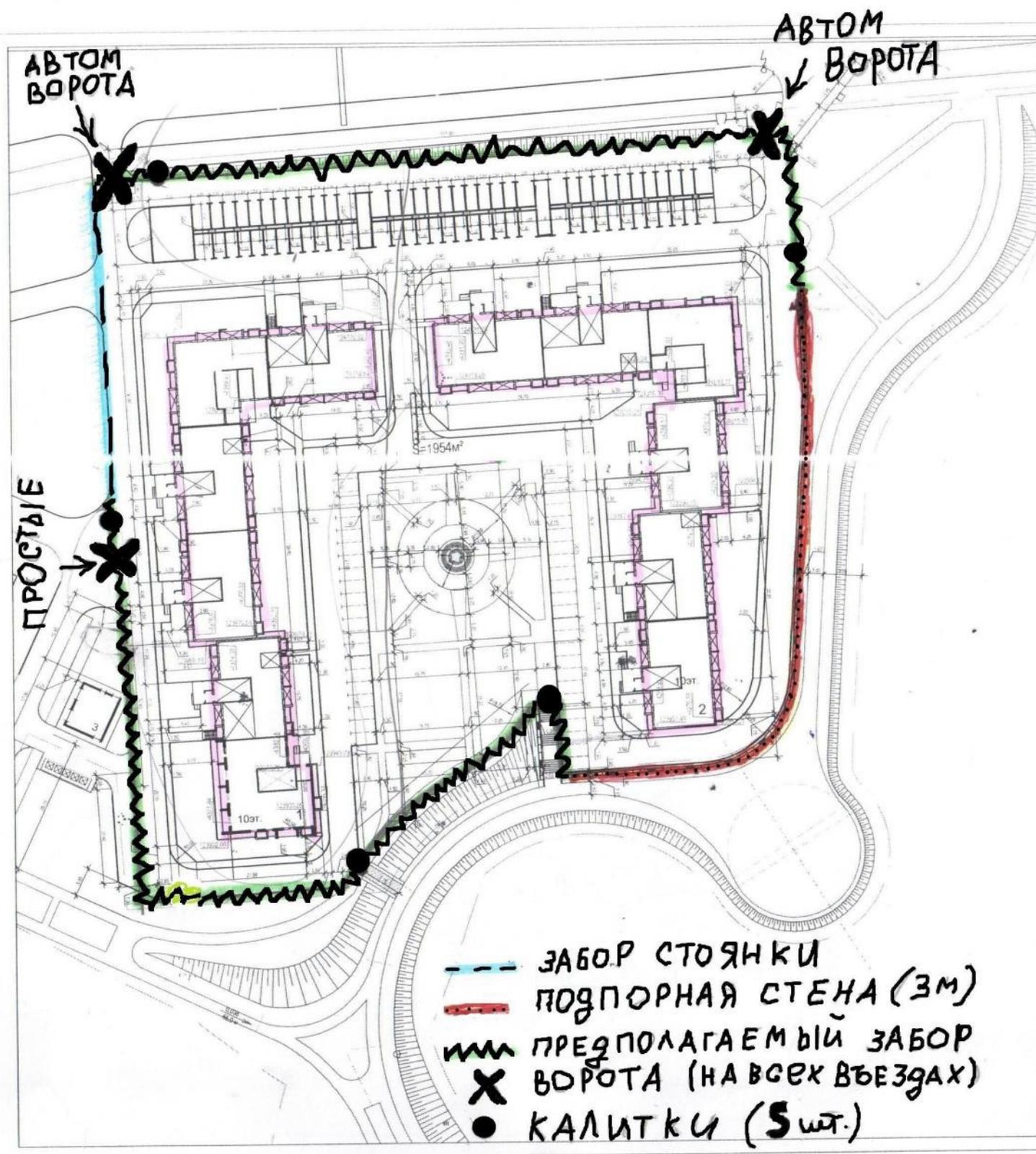
Инженер Александр: + 7 9000 28 47 47

Менеджер Александр: + 7 9000 25 66 11

Начальник тех. отдела Михаил: + 7 9000 26 11 99

mail@al-tehno.ru

al-techno.ru



ООО "Управляющая компания "НИКС"

Приложение №1 к материалам ОСС
с 18.06.2018 г. по 29.07.2018 г.

ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ОТ АЛЬЯНС-ТЕХНО - 24 МЕСЯЦА*

***ПРИ УСЛОВИИ СОЛЮДЕНИЯ ПЛАНОВОГО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

Адрес	Площадь дома	Количество квартир
Новороссийская 103	11783.40	258
Новороссийская 103А	12073.50	246
Итого	23856.90	504

Расчет стоимости единовременного платежа для ограждения территории (фирма ООО"Альянс-Техно)

Наименование товара	Цена	Управленческие 10%	ИТОГО	Единовременный тариф на квартиру
Ограждение придомовой территории	1100433.00	110043.30	1210476.30	1210476,30/504= <u>2401,74</u>

Расчет стоимости ежемесячного платежа (фирма АВид)

Наименование товара	Цена в год	Управленческие 10%	ИТОГО в год	ИТОГО в месяц	Ежемесячный тариф на квартиру
Техническое обслуживание автоматики ворот (2 раза в год)	9000.00	900.00	9900.00	825.00	-
Непредвиденные расходы (замена оборудования, в случае выхода из строя/умышленной поломки/аварийной ситуации автоматики и пр)	10000.00	1000.00	11000.00	916.67	-
ИТОГО:				1741.67	1741,67/504= <u>3,46</u>