

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 28 марта 2024 г. по 13 мая 2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Паспортные данные/св-во о рождении _____

Собственник / представитель собственника _____ доли в неж.пом. / квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ с 28 марта 2024 г. по 13 мая 2024 г.:

- на очной части общего собрания собственников;
- на пост охраны во дворе дома;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни.

Принимаю(ем) решение:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ			
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
2.	Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
3.	Утвердить заключение собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по поставке холодного водоснабжения, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.06.2024 г. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
Смена организации, осуществляющей обслуживание системы домофонии многоквартирного дома Модернизация системы домофонии и видеонаблюдения				
4.	Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А с ООО «Электра» (ИНН 7452150043); Утвердить АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru») в качестве организации, обслуживающей систему видеонаблюдения и домофонию многоквартирного дома. Утвердить модернизацию системы видеонаблюдения (аренда 11-ти видеокamer у провайдера) и домофонии (аренда 7 домофонных панелей) за счет дополнительных средств собственников: - единовременно 2,78 руб. * с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения; - ежемесячно 2,86 руб. * с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;			

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.гу»), контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ)						
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
Решения по вопросам №5-7 принимаются при условии перехода на обслуживание системы видеонаблюдения и домофонии многоквартирного дома к «Дом.гу», т.е. при утверждении вопроса №4 повестки дня;						
5.	Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание <u>дополнительных</u> видеокамер в лифтах дома (аренда 5-ти купольных камер у провайдера Дом.гу) за счет дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none"> – <i>единовременно 0,49 руб. * с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения;</i> – <i>ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах 0,56 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</i> 					
	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
6.	Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание <u>дополнительных</u> камер в холлах 1 этажа в каждом из подъездов дома (аренда 5-ти купольных камер у провайдера Дом.гу) за счет дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none"> – <i>единовременно 0,49 руб. * с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения;</i> – <i>ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения холлов первых этажей 0,56 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</i> 					
	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
7.	Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание <u>умных камер**</u> на шлагбаум и ворота (аренда 4-х камер у провайдера Дом.гу) за счет дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none"> – <i>единовременно 0,39 руб. * с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения;</i> – <i>ежемесячно техническое обслуживание умных камер** на шлагбаум и ворота 1,61 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</i> 					
	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
Реализация принятого решения по вопросам №4-7 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.07.2024 года;						

*КП и расчет прилагается к материалам собрания;

** камеры позволяют применять систему распознавания номера автомобиля, а также открытие ворот/шлагбаумов с приложения «Дом.гу»

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
(подпись/Фамилия И.О.)

_____/_____
(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?

Возник вопрос по повестке?



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ
можно также задать
в управляющей организации ООО «ТАКТ»
по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия,
по эл. почте uk-takt@yandex.ru или на сайте uk-niks.ru