



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

## РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ДОСТУПА ЧЕРЕЗ ВОРОТА В ЖК ЯРОСЛАВСКИЙ для дома по ул. Толбухина 3

Решением собрания собственников №1 от 07.05.2019 г. для содержания общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Толбухина 3 утвержден тариф, равный тарифу, принятому органами местного самоуправления («городской»).

Расчет указанного тарифа производится органами местного самоуправления исходя из минимального перечня работ и услуг утв. Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 г.

Согласно вышеуказанному постановлению Правительства, обслуживание автоматики ворот не входит в минимальный перечень работ и услуг, оказываемых по «городскому» тарифу.

В связи с вышеизложенным управляющей компанией было инициировано общее собрание собственников в доме по ул. Толбухина 3 об утверждении стоимости обслуживания систем доступа через ворота ЖК Ярославский для дома.

Решением собрания собственников №1 от 24.01.2024 г. вышеуказанный тариф не утвержден, связи с чем обслуживание ворот для многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 прекращено (закодированные метки из базы удалены, кодировка новых меток в базу не производится, заявки по работе ворот/меток от собственников помещений в доме по ул. Толбухина 3 не принимаются).

Кодирование меток в базу ворот ЖК будет осуществляться только при принятии решения об обслуживании систем доступа на общем собрании собственников.

С уважением, администрация ООО «ТАКТ»