

**Протокол №4 от «10» ноября 2014 года внеочередного
общего собрания путем совместного присутствия собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: город Челябинск, улица Ворошилова, дом 14-а.**

Дата и время проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников 10.11.2014 г. с 18-00 часов до 20-30 часов.

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 10.11.2014г. в 21-00 часов.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14-а общей площадью жилых, нежилых и общих помещений **11 757,8** (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь целых восемь десятых) кв.м.
Инициатор общего собрания путем совместного присутствия собственников – Яровая Евгения Анатольевна собственник жилого помещения №90, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АГ №197467 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 16.12.2010г.

В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех Собственников помещений путем направления уведомления, размещения уведомления на доске объявлений на 1,2,3,4,5 подъездах дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14-а, собрали общее собрание путем совместного присутствия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14-а. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

Подведение итогов по вопросу правомочности проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников выполнено инициатором собрания: Яровой Евгенией Анатольевной.

Всего в голосовании имеют право участвовать Собственники помещений, имеющие **9 695,5** (девять тысяч шестьсот девяносто пять целых пять десятых) голосов. Фактически проголосовали Собственники, обладающие **6 987,2** (шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь целых две десятых) голосов. Что составляет **72,1 %** голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Казенко Татьяну Владимировну, собственника жилого помещения (квартиры) №163.
2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии из числа Собственников дома в составе: Быкова Вадима Дмитриевича, собственника квартиры №187, Горбуновой Натальи Сергеевны, собственника квартиры №171 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Утверждение уполномоченного лица – Яровой Евгенией Анатольевны с наделением ее правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
1) – ОАО «Сбербанк России».
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).
9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.
10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.
11. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома №14а по улице Ворошилова г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.
12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомления на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по ул. Ворошилова г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».
13. Утверждение порядка уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по улице Ворошилова г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года.

14.Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт; начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Решили:

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Казенко Татьяну Владимировну, собственника жилого помещения (квартиры) №163.

- За – 6 890,7 голосов, что составляет 98,6% голосов.
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 96,5 голосов, что составляет 1,4% голосов.

Принято решение: выбрать секретаря общего собрания собственников: Казенко Татьяну Владимировну, собственника жилого помещения (квартиры) №163.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: принять и утвердить повестку общего собрания.

3.Выбор счетной комиссии из числа Собственников дома в составе: Быкова Вадима Дмитриевича, собственника квартиры №187, Горбуновой Натальи Сергеевны, собственника квартиры №171 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

- За – 6 835,7 голосов, что составляет 97,8% голосов,
- Против – 56 голосов, что составляет 0,8% голосов,
- Воздержались – 95,5 голосов, что составляет 1,4% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию из числа Собственников дома в составе: Быкова Вадима Дмитриевича, собственника квартиры №187, Горбуновой Натальи Сергеевны, собственника квартиры №171 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Утверждение уполномоченного лица – Яровой Евгении Анатольевны с наделением ее правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранными способами формирования фонда капитального ремонта.

- За – 6 794,5 голосов, что составляет 97,2% голосов,
- Против – 96,7 голосов, что составляет 1,4% голосов,
- Воздержались – 96,0 голосов, что составляет 1,4% голосов.

Принято решение: утвердить уполномоченное лицо – Яровую Евгению Анатольевну, с наделением ее правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранными способами формирования фонда капитального ремонта.

5.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов, от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в доме и 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в доме,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

- За – 6 793,8 голосов, что составляет 97,2 % голосов,
- Против – 136,9 голосов, что составляет 2,0% голосов,
- Воздержались – 56,5 голосов, что составляет 0,8% голосов.

Принято решение: определить владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета:

- 1) – ОАО «Сбербанк России».
- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).

- За – 6 834,0 голосов, что составляет 97,8% голосов,
- Против – 153,2 голосов, что составляет 2,2% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в доме (на 2015 год).

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

- За – 6 874,7 голосов, что составляет 98,4% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 112,5 голосов, что составляет 1,6% голосов.

Принято решение: утвердить - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.

- За – 6 834,5 голосов, что составляет 97,8% голосов,
- Против – 152,7 голосов, что составляет 2,2% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить - срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта, и может быть скорректирован общим собранием собственников в 2018 году.

11. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома №14-а по улице Ворошилова г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

Принято решение: установить место хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома №14-а по улице Ворошилова г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по ул. Ворошилова г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов.
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по ул. Ворошилова г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

13. Утверждение порядка уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по улице Ворошилова г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года.

- За – 6 987,2 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

Принято решение: утвердить порядок уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4, №5 дома №14-а по улице Ворошилова г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года.

14.Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

- За – 6 060,4 голосов, что составляет 86,7% голосов,

- Против – 701,3 голосов, что составляет 10,1 % голосов.,

- Воздержались – 225,5 голосов, что составляет 3,2% голосов,


Принято решение: наделить управляющую организацию ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1.Реестр регистрации Собственников о вручении Уведомления о проведении 10.11.2014г. в 18:00 часов общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений дома №14а по улице Ворошилова г. Челябинска, (на 10(десяти) листах (подлинник)).


2. Протокол регистрации прибытия Собственников помещений дома №14а по улице Ворошилова г. Челябинска, на общее собрание путем совместного присутствия собственников 10.11.2014г., в 18:00 часов на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Ворошилова, дом №14а (на 17(семнадцати) листах), (подлинник).

Подпись секретаря общего собрания собственников


_____ / Казенко Татьяна Владимировна
Кв. №163 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 886511 от 19.02.2014г.

Подписи счетной комиссии:


_____ / Быков Вадим Дмитриевич
Кв. №187 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ № 184694 от 14.12.2010г.


_____ / Горбунова Наталья Сергеевна
Кв. №171 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ № 381395 от 15.04.2011г.

Подпись инициатора общего собрания Собственников дома


_____ / Яровая Евгения Анатольевна
Кв. №187 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ №197467 от 16.12.2010г.