

**Протокол №1 общего собрания дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, 14а.**

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 12.11.2010г.
Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Монакова д.4, оф.17.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14 «А» общей площадью жилых и нежилых 9695,5 (девять тысяч шестьсот девяносто пять целых пять десятых) кв.м.
Мы инициативная группа дольщиков жилья в составе: Горбуновой Н.С., Фаттахова Р.Р. Гиззатуллиной Н.И.
В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех дольщиков жилых и нежилых помещений путем телефонограмм собрали общее собрание дольщиков многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 14а. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено членами счетной комиссии в составе: Горбуновой Н.С., Гиззатуллиной Н.И.
Всего в голосовании имеют право участвовать дольщики имеющие 9695,5 (девять тысяч шестьсот девяносто пять целых пять десятых) голосов. Фактически проголосовали дольщики, обладающие 8123,2 (восемь тысяч сто двадцать три целых две десятых) голосов. Что составляет 84 % голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии в составе Горбуновой Н.С. - председателем собрания, Гиззатуллиной Н.И. секретарем собрания.
2. Выбор способа управления Многоквартирным жилым домом - управление с помощью Управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания «НИКС» (Далее ООО «УК «НИКС» на период заселения и формирования территории дома.
4. Установление порядка и сроков оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней.
5. Установление места хранения протокола общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Монакова, д.4, офис №17.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, вносимой Собственником из расчета 15,00 (пятнадцать) рублей 00 копеек за квадратный метр жилого помещения.

Решили:

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решил:

1. Выбрать счетную комиссию в составе Горбуновой Н.С. - председателем собрания, Гиззатуллиной Н.И. секретарем собрания.

- За - 7060,6 голосов, что составляет 87,% голосов,
- Против - 362,8 голосов, что составляет 4% голосов,
- Воздержались - 699,8 голосов, что составляет 9% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Горбуновой Н.С, Гиззатуллиной Н.И

2. Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом - управление с помощью Управляющей организацией.

- За -7229,9 голосов, что составляет 89% голосов,
- Против - 402,8 голосов, что составляет 5% голосов,
- Воздержались - 490,5 голосов, что составляет 6% голосов.

Принято решение: выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом - управление с помощью Управляющей организацией.

3. Выбрать Управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «НИКС» (Далее ООО «УК «НИКС» на период заселения и формирования территории дома.

- За - 7389,9 голосов, что составляет 91% голосов,
- Против - 282,6 голосов, что составляет 3% голосов,
- Воздержались - 450,7 голосов, что составляет 6% голосов.

Принято решение: избрать управляющую компанию – ООО «УК НИКС»

4. Установить порядок и срок оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней.

- За - 7389,9 голосов, что составляет 91% голосов,
- Против - 282,6 голосов, что составляет 3% голосов,
- Воздержались - 450,7 голосов, что составляет 6% голосов.

Принято решение: Установить порядок и срок оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней

5. Установить места хранения протокола общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Манакова, д.4, офис №17.

- За - 7293,1 голосов, что составляет 90% голосов,
- Против - 339,1 голосов, что составляет 4% голосов,
- Воздержались - 491 голосов, что составляет 6% голосов

Принято решение: Установить места хранения протокола общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Манакова, д.4, офис №17.

6. Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в носимой Собственником из расчета 15,00 рубль за квадратный метр жилого помещения.

- За - 4702 голосов, что составляет 58% голосов,
- Против - 2246,4 голосов, что составляет 28% голосов,
- Воздержались - 1174,8 голосов, что составляет 14% голосов.

Принято решение: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в носимой Собственником из расчета 15,00 рубль за квадратный метр жилого помещения.

Председатель:

Григорьева Сердюкова

Секретарь:

Григорьева Гузайкина