

ПРОТОКОЛ № 1 за 2018 год
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Ворошилова, д. 14а, в г. Челябинске
в период с 13 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 17.01.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование путем обсуждения, заполнения бланков и передаче их инициатору: во дворе многоквартирного дома ул. Ворошилова, д. 14а (с торца дома со стороны 5-го подъезда).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) на охрану во дворе дома;

в.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 13 декабря 2017 г. в 18-00;

Заочное голосование: с 13 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 14а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 117 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 220 собственников

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

220 голосов, обладающих 9693,60 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №6)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

117 голосов, обладающих 5141,95 кв.м. площади, что составляет 53,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №6).

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

9693,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» (инициатора собрания) председательствовать на собрании собственников, произвести подсчет голосов, изготовить протокол настоящего собрания и подписать его.
2.	Утвердить установку части ограждения на придомовой территории согласно схеме (Приложение 1) стоимостью 1680,90 руб. с 1-го помещения собственника, за счет личных средств, согласно смете (Приложение 2).
3.	Поручить ООО «Управляющая компания «НИКС» организовать сбор средств и организацию работ, при утверждении п.2 настоящей повестки дня.

4.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.
5.	Утвердить новый договор с приложениями и заключить данный договор управления с ООО «Управляющая компания «НИКС».

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

РЕШИЛИ:

- За – 4868,85 кв.м. голосов, что составляет 94,69 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 176,70 кв.м. голосов, что составляет 3,44 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 40,10 кв.м. голосов, что составляет 0,78 % голосов, из числа проголосовавших
 Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить установку части ограждения на придомовой территории согласно схеме (Приложение № 1), за счет личных средств согласно смете (приложение № 2).

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об утверждении установки части ограждения на придомовой территории согласно схеме, за счет личных средств, согласно смете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку части ограждения на придомовой территории согласно схеме, за счет личных средств, согласно смете.

РЕШИЛИ:

- За – 4313,15 кв.м. голосов, что составляет 83,88 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 732,60 кв.м. голосов, что составляет 14,25 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 96,20 кв.м. голосов, что составляет 1,87 % голосов, из числа проголосовавших
 Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Поручить ООО «УК «НИКС» организовать сбор средств и организацию работ, при утверждении п.2 настоящей повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О поручении ООО «УК «НИКС» организовать сбор средств и организацию работ, при утверждении п.2 настоящей повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «НИКС» организовать сбор средств и организацию работ, при утверждении п.2 настоящей повестки дня.

РЕШИЛИ:

- За – 4409,75 кв.м. голосов, что составляет 85,76 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 579,80 кв.м. голосов, что составляет 11,28 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 152,40 кв.м. голосов, что составляет 2,96 % голосов, из числа проголосовавших
 Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об объеме услуг, предложенных УК НИКС за городской тариф. О дополнительных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного

органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ:

- За – 4409,50 кв.м. голосов, что составляет 85,76 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 380,00 кв.м. голосов, что составляет 7,39 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 352,45 кв.м. голосов, что составляет 6,85 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить новый договор с приложениями и заключить данный договор управления с ООО «УК «НИКС».

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об утверждении нового договора с приложениями и заключении данного договора управления с ООО «УК «НИКС» (Приложение №3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проекта договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «УК «НИКС»

РЕШИЛИ:

- За – 4425,55 кв.м. голосов, что составляет 86,07 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 346,60 кв.м. голосов, что составляет 6,74 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 369,80 кв.м. голосов, что составляет 7,19 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

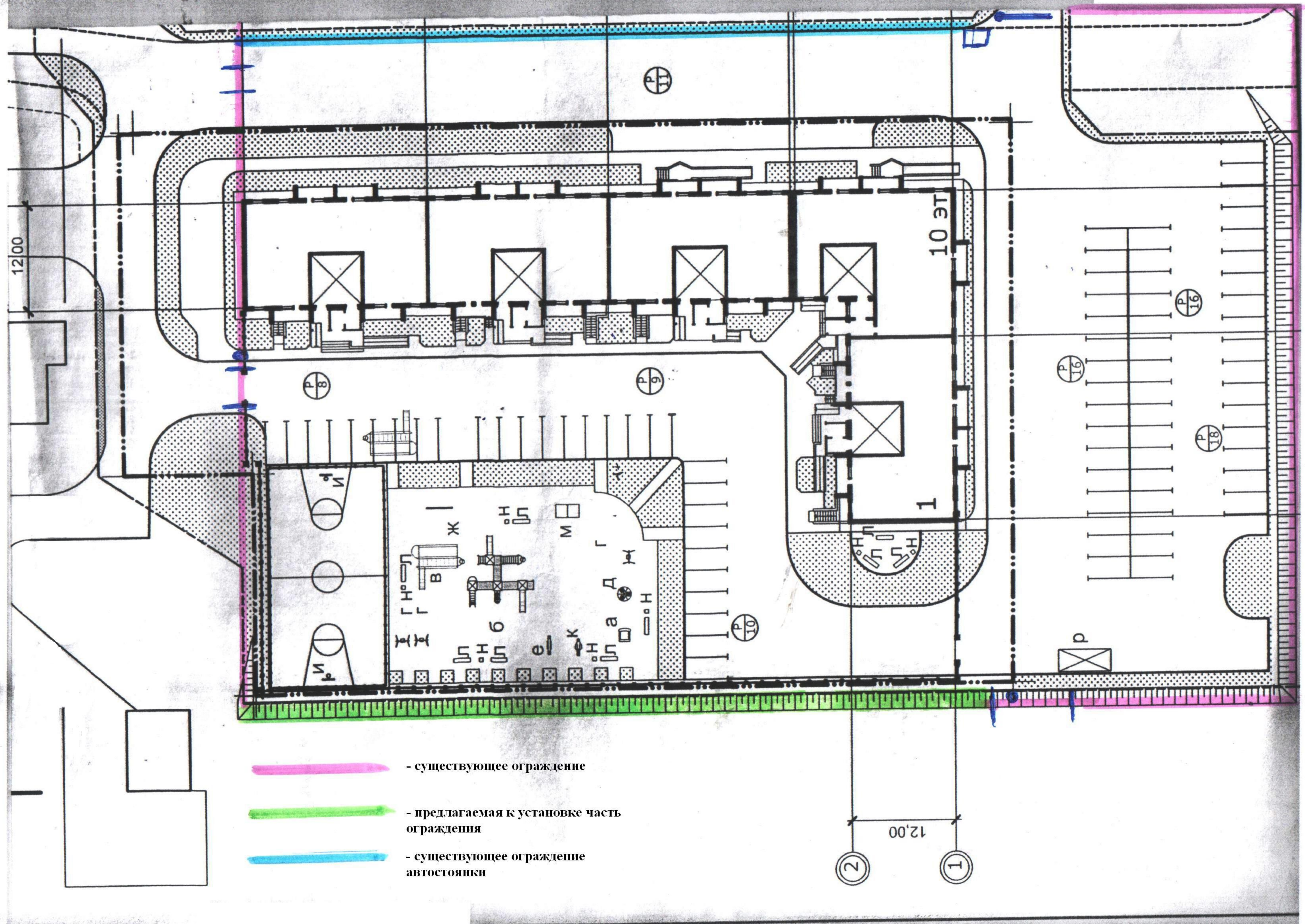
- Приложение № 1 – Схема ограждения;
- Приложение № 2 – Смета на установку ограждения;
- Приложение № 3 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;
- Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Приложение № 5 – Решения собственников помещений (бланки голосования 119 шт.);
- Приложение № 6 – Таблица подсчета голосов;

Настоящий протокол хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1, поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 17.01.2018г

Горбунов Никита Дмитриевич



-  - существующее ограждение
-  - предлагаемая к установке часть ограждения
-  - существующее ограждение автостоянки

12,00
1
2

Договор подряда СМР №

УТВЕРЖДАЮ смету в сумме 288809,00 рублей
Директор ООО УК "НИКС"

СОГЛАСОВАНА смета в сумме 288809,00 рублей
Директор ИП Букреева Людмила Леонидовна

_____/Горбунов Н.Д.

_____/ Букреева Л.Л.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
изготовление и монтаж м/к

Адрес стройки: г.Челябинск, Ворошилова

Сметная стоимость в текущих ценах **288,809** рублей

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена с НДС	Стоим.,руб.
Раздел 1. Ограждение двора h=1800, 77 мп				
Монтажные работы				
Изготовление и монтаж м/к	кг	1930.8	45.00	86,886
Изготовление кованого элемента "Барашек"	шт	420.0	85.00	35,700
Изготовление кованого элемента "Гусиная лапка"	шт	450.0	50.00	22,500
Бетонные работы	куб.м	3.0	3,000.00	9,000
Материальные ресурсы				
квадрат 14 мм (кованый рисунок)	кг	434	49.00	21,289
Труба 108*3,5 мм (стойки ограждения)	кг	607	43.50	26,397
Труба профильная 40*20*2	кг	277	49.00	13,551
Труба профильная 15*15*1,5	кг	456	51.00	23,232
Лист 10	кг	159	43.50	6,901
Арматура А3 ф12	кг	57	39.00	2,212
Электроды	кг	30	125.00	3,729
Круги отр.	шт	54	68.00	3,651
Круги зач.	шт	15	49.00	731
Бетон	куб.м	3.0	5,000.00	15,000
Услуги ямобура	шт	31	250.00	7,750
Эмаль ПФ-115 черная	кг	21	185.00	3,865
Транспорт	%	5.0	-	6,415
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ №1				288,809.00
ВСЕГО ПО СМЕТЕ				288,809
без НДС				-

протяженность 77 мп 48.05
длина секции 2.5 мп
шаг секций 2.6 мп
кол-во секций 30 шт

кол-во стоек 31 шт
282.117 мп 1.54
67.053 мп 9.05
154.5 мп 1.79
723.06 мп 0.63
1.995625 кв.м 79.5
63.86 мп 0.888

0.361584 кв.м 15.9

104.45

3750.766234

Труба профильная 60*60*3	15.00	м.п.	кг	79.50	43.50	3,458	5.30
Труба профильная 60*40*3	48	мп	кг	211	43.00	9,061	4.39
Труба профильная 40*40*3 мм	41.00	м.п.	кг	137.76	43.50	5,993	3.36
Труба профильная 40*20*2	371	мп	кг	664	49.00	32,540	1.79
Труба профильная 20*20*1,5 мм	122.00	м.п.	кг	109.80	46.00	5,051	0.90
Труба профильная 15*15*1,5	1856	мп	кг	1,169	51.00	59,633	0.63
Труба ф108*3,5 мм	166	мп	кг	1,502	43.50	65,350	9.05
Полоса 40*4 мм	13	мп	кг	16	49.50	779	1.21
Лист 10	9	кв.м	кг	716	43.50	31,124	79.5
квадрат 14 мм	733	мп	кг	1,129	49.00	55,312	1.54
Арматура А3 ф12	159	мп	кг	141	39.00	5,506	0.888
Арматура А3 ф12 мм	24.00	м.п.	кг	21.60	39.00	842	0.90

полоса 40*4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454005, г. Челябинск, ул. Монакова, д. 4, офис 17
Факт. и почт. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1
ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779
Тел: (351) 724-00-90, 724-00-95,
e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**СМЕТА НА УСТАНОВКУ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

Площадь жилых и нежилых помещений МКД **9694.7**

Количество помещений кв./неж. пом **189**

Расчет стоимости единовременного платежа

Наименование товара	Количество единиц	Цена подрячика	10% управленческие расходы*	ИТОГО	Единовременный тариф с 1-го помещения
Установка части ограждения (согласно схеме)	1	288,809	28880.9	317689.9	1680.90

* Что такое "управленческие расходы": Расходы управляющего на обслуживание дополнительного оборудования: осмотры тех. персоналом, начисление оплаты, контакты с подрядчиком при установке, обслуживание и ремонт, судебное взыскание с неплательщиков.