

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ __ за 2017 год

в многоквартирном жилом доме по ул. Ворошилова 14а, в г. Челябинске
в период с 05.06.2017 г. по 30.06.2017 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.07.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе многоквартирного дома ул. Ворошилова д.14а, возле 5-го подъезда.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 05 июня 2017 г. в 18-30;

Заочное голосование: с 05 июня 2017 года по 30 июня 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 98 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 219 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

219 голосов, обладающих 9654,5 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

98 голосов, обладающих 3983,7 кв.м. площади, что составляет 41,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

9654,5 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ, собрание не правомочно.

16. Повестка дня:

№ пп	Повестка дня собрания
1.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» (инициатора собрания) председательствовать на собрании собственников и вести учет проголосовавших лиц, провести подсчет голосов, оформить и подписать протокол настоящего собрания.
2.	Утвердить тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.
3.	Утвердить и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС» действующий с 01.07.2017 года. *приложение к материалам собрания
4.	Утвердить дополнительный тариф на услугу повышенная уборка придомовой территории к городскому тарифу в размере 1,07 коп. с 1 кв/м. площади жилых\нежилых помещений* * периодичность и расчет согласно смете (в материалах собрания)

Основная часть

Вопрос № 1 Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 3627,95 кв.м. голосов, что составляет 91,07 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 259,25 кв.м. голосов, что составляет 6,51 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 96,50 кв.м. голосов, что составляет 2,42 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО – ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ.**

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении тарифа за содержание общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ:

- За – 3367,70 кв.м. голосов, что составляет 84,54 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 270,90 кв.м. голосов, что составляет 6,80 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 345,10 кв.м. голосов, что составляет 8,66 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО – ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ.**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить положения и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС», действующий с 01.07.2017 года.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении положений и заключении нового договора управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС», действующий с 01.07.2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положения и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС», действующий с 01.07.2017 года.

РЕШИЛИ:

- За – 3467,90 кв.м. голосов, что составляет 87,05 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 169,90 кв.м. голосов, что составляет 4,26 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 345,90 кв.м. голосов, что составляет 8,68 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО – ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить дополнительный тариф на услугу повышенная уборка придомовой территории к городскому тарифу в размере 1,07 коп. с 1 кв.м. площади жилых\нежилых помещений.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении дополнительного тарифа на услугу повышенная уборка придомовой

территории к городскому тарифу в размере 1,07 коп. с 1 кв/м. площади жилых\нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный тариф на услугу повышенная уборка придомовой территории к городскому тарифу в размере 1,07 коп. с 1 кв/м. площади жилых\нежилых помещений.

РЕШИЛИ:

- За – 1914,89 кв.м. голосов, что составляет 48,07 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1859,51 кв.м. голосов, что составляет 46,68 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 209,30 кв.м. голосов, что составляет 5,25 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО** - ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 – Проект договора управления с УК НИКС с приложениями;

Приложение № 3 – Смета-расчет по дополнительному тарифу;

Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 5 – Решения собственников помещений (бланки голосования 98 шт.);

Приложение № 6 – Таблица подсчета голосов.

Инициатор собрания, производивший подсчет голосов и оформление протокола:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 05.07.2019г.



Горбунов Никита Дмитриевич