

Протокол №6
Общего собрания собственников в форме заочного голосования
жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а

г. Челябинск

«18» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Фаттахов Равиль Радикович** (квартира № 99, свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АГ № 358525 выданного 05.04.2011г.)

Дата начала голосования: «03» сентября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «13» сентября 2015 года.

Дата подсчета голосов и составления протокола: «18» сентября 2015 года.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф. №1

Общая площадь многоквартирного дома: 9676,7,00 кв.м.

Для голосования приняли участие **116 собственников** помещений, обладающие в совокупности **56,9 %** голосов (5501,5 кв.м.). **Кворум имеется.** Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания - Фаттахова Р.Р. (кв. 99), выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания - Петрова А.Г. (кв.8);

2. Принять и утвердить повестку общего собрания собственников.

3. Утвердить услугу «Видеонаблюдение», которая включает в себя:

- Техническое обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума

- Техническое обслуживание тревожной кнопки

- Техническое обслуживание видеонаблюдения (аварийные выезды по работе gsm модуля, ремонту видеочамер, видеорегистратора)

- Услуги сторожа придомовой территории

При не утверждении данного пункта повестки дня, отменить действие пункта 4, протокола общего собрания №2 от 12.11.2010

4. При утверждении услуги «Видеонаблюдение» утверждение размера ежемесячной платы с выставлением в счет-квитанцию с 01.10.2015 в размере (выбрать один из вариантов):

4.1. **Вариант 1:** 7,46 рублей с 1кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения при наличие автомобиля у собственника, 50 рублей с квартиры при отсутствии автомобиля у собственника

4.2. **Вариант 2:** 380 рублей с одного автомобиля собственника, 50 рублей с квартиры при отсутствии автомобиля у собственника, 300 рублей с общей площади нежилого помещения (офиса)

5. Принять и утвердить Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 14а по ул. Ворошилова «Инструкция пропуска автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома», с 01.10.2015г., при утверждении пунктов 4, 5, 5.1, 5.2 повестки собрания.

Решили:

1. Выбрать председателя общего собрания - Фаттахова Р.Р. (кв. 99), выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания - Петрова А.Г. (кв.8);

- За – 4059,7 кв.м. голосов, что составляет 73,79% голосов

- Против – 305,52 кв.м. голосов, что составляет 5,55% голосов,

- Воздержались – 1135,9 кв.м. голосов, что составляет 20,65% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания - Фаттахова Р.Р. (кв. 99), выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания - Петрова А.Г. (кв.8)

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

2. Принять и утвердить повестку общего собрания собственников.

- За – 4335,3 кв.м. голосов, что составляет 78,80% голосов

- Против – 586,92 кв.м. голосов, что составляет 10,67% голосов,

- Воздержались – 216,8 кв.м. голосов, что составляет 3,94% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить повестку общего собрания собственников.
Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

3. Утвердить услугу «Видеонаблюдение», которая включает в себя:

- Техническое обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума
- Техническое обслуживание тревожной кнопки
- Техническое обслуживание видеонаблюдения (аварийные выезды по работе gsm модуля, ремонту видеокамер, видеорегистратора)
- Услуги сторожа придомовой территории

При не утверждении данного пункта повестки дня, отменить действие пункта 4, протокола общего собрания №2 от 12.11.2010

- За – 4004,29 кв.м. голосов, что составляет 72,79% голосов
- Против – 1101,32 кв.м. голосов, что составляет 20,02% голосов,
- Воздержались – 193,31 кв.м. голосов, что составляет 3,51% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить услугу «Видеонаблюдение», которая включает в себя
Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

4. При утверждении услуги «Видеонаблюдение» утверждение размера ежемесячной платы с выставлением в счет-квитанцию с 01.10.2015 в размере (выбрать один из вариантов):

- 4.1. Вариант 1: 7,46 рублей с 1кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения при наличие автомобиля у собственника, 50 рублей с квартиры при отсутствии автомобиля у собственника
- 4.2. Вариант 2: 380 рублей с одного автомобиля собственника, 50 рублей с квартиры при отсутствии автомобиля у собственника, 300 рублей с общей площади нежилого помещения (офиса)

Общее количество голосов за пункт 4

- За – 4054,50 кв.м. голосов, что составляет 41,90% голосов
- Против – 972,12 кв.м. голосов, что составляет 17,67% голосов,
- Воздержались – 305,9 кв.м. голосов, что составляет 5,56% голосов.

Количество голосов за пункт 4.1.

- За – 2102,71 кв.м. голосов, что составляет 38,22% голосов

Количество голосов за пункт 4.2.

- За – 1951,79 кв.м. голосов, что составляет 35,48% голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» с выставлением в счет-квитанцию с 01.10.2015 в размере 7,46 рублей с 1кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения при наличие автомобиля у собственника, 50 рублей с квартиры при отсутствии автомобиля у собственника

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

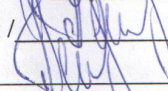
5. Принять и утвердить Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 14а по ул. Ворошилова «Инструкция пропуска автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома», с 01.10.2015г., при утверждении пунктов 4, 5, 5.1, 5.2 повестки собрания.

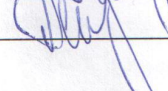
- За – 4133,7 кв.м. голосов, что составляет 75,14% голосов
- Против – 746,52 кв.м. голосов, что составляет 13,57% голосов,
- Воздержались – 306,1 кв.м. голосов, что составляет 5,56% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 14а по ул. Ворошилова «Инструкция пропуска автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома», с 01.10.2015г.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Председатель собрания /  /Фаттахов Р.Р.

Секретарь собрания /  /Петров А.Г.

Счетная комиссия /  /Петров А.Г.