

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ворошилова 14А, в г. Челябинске
в период с 28.07.2022 г. по 15.09.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 19.09.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование:

- 28 июля 2022 г. с 18:00 до 18:30 во дворе дома на детской площадке.

Заочное голосование:

- с 18:30 28.07.2022 до 21.00 15.09.2022 года путем заполнения и сдачи бланков решений:

- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;

- представителю УК на очном голосовании;

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

- на пост охраны во дворе дома;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 28 июля 2022 г. с 18:00 до 18:30 во дворе дома на детской площадке.

Заочное голосование: с 18:30 28.07.2022 до 21.00 15.09.2022 года путем заполнения и сдачи бланков решений.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ворошилова 14А.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «ТАКТ», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 182 собственника (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 240 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

240 голосов, обладающих **9 694,60 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

182 голоса, обладающих **7 615,20 кв.м.** площади, что составляет **78,55 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по вопросу № 1 составляет 68, 79 % (6 668,90 кв.м.);

Кворум по вопросу № 2 составляет 78, 14 % (7 575,00 кв.м.);

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.77, площадь 56,80 кв.м.(бланк поступил в УК с нарушением срока ОСС).
- Кв.85, площадь 40,30 кв.м.(бланк поступил, но не учтен, т.к. заполнен не собственником).
- Кв.90, площадь 56,20 кв.м.(бланк поступил, но не учтен, т.к. заполнен не собственником).
- Кв.126, площадь 13,45 кв.м.(не учтена доля 15/100) (бланк поступил, но не учтен, т.к. заполнен не собственником).
- Кв.177, площадь 40,10 кв.м.(бланк поступил, но не учтен, т.к. заполнен не собственником).

В п.1 повестки дня не учтены:

- Кв.2, площадь 40,00 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.10, площадь 40,00 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.11, площадь 40,20 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.25, площадь 56,40 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.26, площадь 40,30 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.28, площадь 56,70 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.29, площадь 56,50 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.30, площадь 40,10 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.59, площадь 40,00 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)

- Кв.64, площадь 56,50 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.69, площадь 56,60 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.71, площадь 39,90 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.86, площадь 56,30 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.89, площадь 40,00 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.141, площадь 44,70 кв.м. (1/2 от общей площади - отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.147, площадь 89,90 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.162, площадь 40,10 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.163, площадь 56,00 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)
- Кв.171, площадь 56,10 кв.м. (отсутствует позиция по одному из предложенных вариантов)

В п.2 повестки дня не учтены:

- Кв.88, площадь 40,20 кв.м. (отсутствует однозначность в выборе предложенных вариантов)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

9 694,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1,1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ст.177,189 ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД): 2.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

16. Повестка дня:

№ п/ п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	<p>УТВЕРДИТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске до 31 декабря 2022 года. Услуги и работы по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии включают в себя: приобретение оборудования, сварочные работы с материалами. • предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии 406 600 (четыреста шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; * • источник финансирования капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН:7451990794; КПП:745301001;Корр.счет./БИК:3010181070000000602/047501602 р/с: 40604810872000000048; • подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии по ул. Ворошилова,14А: «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001; • совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН

7451990794; КПП: 745301001 Корр.счет./ БИК: 30101810700000000602 / 047501602
р/с: 40604810872000000048 в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ**:

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии подрядной организации «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001;

- 70 % после подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии подрядной организации «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001;

- управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено действовать, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии, контролировать производство работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ, взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня – Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председательствовать на собрании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Утвердить в качестве секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – **6 515,80 кв.м.** голосов, что составляет **97,70 %** голосов из числа проголосовавших;

- Против – **40,20 кв. м.** голосов, что составляет **0,60 %** голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – **112,90 кв.м.** голосов, что составляет **1,69 %** голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – УТВЕРДИТЬ:

проведение капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске до **31 декабря 2022 года**. Услуги и работы по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии включают в себя: приобретение оборудования, сварочные работы с материалами.

предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии **406 600 (четырееста шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; ***

источник финансирования капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН:7451990794;КПП:745301001;Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602 р/с: 40604810872000000048;

подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии по ул. Ворошилова, 14А: «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001; совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794; КПП: 745301001 Корр.счет./ БИК: 30101810700000000602 / 047501602 р/с: 40604810872000000048 в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии подрядной организации «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001;

- 70 % после подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии подрядной организации «ООО «Сервис центр «УВП» ИНН 7449063591, КПП 744901001;

управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено действовать, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии, контролировать производство работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ, взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О процедуре, сроках проведения и финансирования капитального ремонта (замены) коллективных (общедомовых) узлов управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Ворошилова 14А в г. Челябинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно вопросу №2 повестки дня.

РЕШИЛИ:

-За – 7 285,40 кв.м. голосов, что составляет **75,15 %** голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

-Против – 40, 20 кв.м. голосов, что составляет **0,41 %** голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

-Воздержались – 249,40 кв.м. голосов, что составляет **2,57 %** голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, копии правоустанавливающих документов на 194 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников на 10 л., в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия



ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича

« 19 » сентября 2022 г.