

**Протокол №7 от «25» марта 2016 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Челябинск, улица Ворошилова, дом 14-а.
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного голосования в 18-30 ч. 24 февраля 2016 года, путем совместного обсуждения во дворе мкд ул. Ворошилова 14-а и передачи заполненных бланков: 1.) представителям УК НИКС, 2.) инициаторам собрания, 3.) помещения в общий почтовый ящик возле 4-го подъезда.

Сроки проведения заочного голосования с 25 февраля 2016 года 06 марта 2016 г. (продлено до 20 марта 2016 года), путем передачи заполненных бланков: 1.) в общий почтовый ящик, возле 4-го подъезда; 2.) в офис №1, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 57а (пон.-пят. 8:30-17:30); 4.) передать инициаторам собрания.

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 21.03.2016 г. в 15-00 часов. Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Площадь жилых и нежилых помещений находящихся в личной собственности - **9670,30** (девять тысяч шестьсот семьдесят целых три десятых) кв.м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования – Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственников квартир:

№ 8 – Петрова Андрея Геннадьевича; (Свидетельство о ГРП серия _____ № _____, выдано УФСГРКиК (Росреестр) _____ г.

№ 76 – Дербеденева Сергея Александровича; (Свидетельство о ГРП серия 74АГ, №183951, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 09.12.2010 г.)

№ 103 – Дулькина Ильи Леонидовича; (Свидетельство о ГРП серия 74АГ, №184931, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 10.12.2010 г.)

№ 139 – Воложениной Ирины Владимировны; (Свидетельство о ГРП серия 74АГ, №214561, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 20.12.2010 г.)

№ 163 – Казенко Татьяны Владимировны; (Свидетельство о ГРП серия 74АД, №886511, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 19.02.2014 г.)

№ 165 - Чирковой Натальи Исрафиловны; (Свидетельство о ГРП серия 74АГ, №264581, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 27.01.2011 г.)

№ 167 - Колесникова Олега Александровича; (Свидетельство о ГРП серия 74АГ, №198358, выдано УФСГРКиК (Росреестр) 16.12.2010 г.)

Всего в голосовании приняли участие собственники, обладающие **5298,50** (пять тысяч двести девяносто восемь целых пятьдесят сотых) кв.м. голосов. Что составляет **54,79 %** голосов, из общего числа проголосовавших. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Принять и утвердить повестку общего собрания.
2. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию из предложенных кандидатур
3. Утвердить порядок извещения собственников о собраниях – путем размещения объявлений в общедоступных местах дома и помещения уведомлений в личные почтовые ящики.
4. Отменить решение собрания собственников - Протокол собрания №6 от 18.09.2015 года.
5. Утвердить дополнительную услугу «сторож придомовой территории» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 7,09 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения
* В случае не утверждения собственниками данной услуги – услуга тревожная кнопка также оказываться не будет, оборудования видеонаблюдения будет перенесено в техническое помещение многоквартирного дома.
6. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание видеонаблюдения» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,17 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения
7. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,09 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения
8. Утвердить услугу «тревожная кнопка» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,12 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения

* В случае не утверждения собственниками услуги сторожа придомовой территории – услуга тревожной кнопки оказываться не будет.

9. Утвердить Приложение №5 к договору управления – инструкция пропуска

На основании ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ собственники многоквартирного жилого дома по ул. Ворошилова 14-а в г. Челябинске

Решили:

1. Принять и утвердить повестку общего собрания собственников:

- **За – 3878,80 кв.м.** голосов, что составляет **76,09 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,17,18,24,25,28,30,33,34,36,37,40,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,63,64,69,70,71,72,76,78, 83,86,88,90,91,97,98,99,106,107,110,111,112,118,122,125,128,134,135,136,138,140,141,145,146,147,155,159, 163, 165,167,170,172,176,178,44,179,148)

- **Против – 289,10 кв.м.** голосов, что составляет **5,46 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 149, 150, 151, 168, 68, 46).

- **Воздержались – 40,10 кв.м.** голосов, что составляет **0,76 %** голосов из общего числа проголосовавших (кв.185)

Принято решение: Принять и утвердить повестку общего собрания собственников.

2. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию из предложенных кандидатур:

Председатель - Петров Андрей Геннадьевич, кв. № 8.

- **За – 4200,00 кв.м.** голосов, что составляет **82,15 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,17,18,22,24,25,28,30,33,34,36,37,40,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,68,69,70,71, 72,

74,76,78,80,83,85,86,88,89,90,91,97,98,99,103,106,107,110,111,112,118,122,125,128,131,134,135,136,138,140,141,145,146,147,155,159,163,164,165,167,170,172,176,178,183,187, 44, 179,148).

- **Против – 272,90 кв.м.** голосов, что составляет **6,22 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 149, 150, 151, 46, 168, 185,16).

- **Воздержались – 153,10 кв.м.** голосов, что составляет **2,89 %** голосов из общего числа проголосовавших.(кв. 11,32,172).

Принято решение: избрать председателем собрания Петрова Андрея Геннадьевича, собственника квартиры № 8

Секретарь собрания – Казенко Татьяна Владимировна, кв. № 163.

- **За – 4143,80 кв.м.** голосов, что составляет **81,09%** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,17,18,22,24,25,28,30,33,34,36,37,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,68,69,71,

74,76,78,80,83,85,86,88,89,90,91,97,98,99,103,107,110,111,112,118,122,125,128,131,134,13,136,138,140,141, 145,146,147,155,159,163,164,165,167,170,176,178,183,187, 44, 179,148).

- **Против – 272,90 кв.м.** голосов, что составляет **6,22 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 149, 150,151, 46,168, 185, 16)

- **Воздержались – 153,10 кв.м.** голосов, что составляет **2,89 %** голосов из общего числа проголосовавших (кв. 11,32,172).

Принято решение: избрать секретарем собрания Казенко Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 163

Счетная комиссия: кв. № 8 – Петров Андрей Геннадьевич; кв. № 76 – Дербеднев Сергей Александрович; кв. № 103 – Дулькин Илья Леонидович; кв. № 139 – Воложенина Ирина Владимировна; кв. № 163 – Казенко Татьяна Владимировна; кв. № 165 – Чиркова Наталья Исафиловна; кв. № 167 - Колесников Олег Александрович;

- **За – 4087,40 кв.м.** голосов, что составляет **80,02%** голосов, из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,17,18,22,24,25,28,30,33,36,37,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,68,69,71,

74,76,78,80,83,85,86,88,89,90,91,97,98,99,103,107,110,111,112,118,125,128,131,134,135,136,138,140,141, 145,146,147,155,163,164,165,167,170,176,178,183,187, 44, 179,148).

- **Против – 272,90 кв.м.** голосов, что **6,22 %** голосов, из общего числа проголосовавших (кв. 149, 150, 151, 46, 168, 185, 16).

- **Воздержались – 153,10 кв.м.** голосов, что составляет **2,89 %** голосов, из общего числа проголосовавших (кв. 172,32,11).

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Петрова Андрея Геннадьевича – кв. № 8; Дербедневу Сергея Александровича, кв. № 76; Дулькина Илья Леонидовича, кв. № 103; Воложениной Ирины Владимировны, кв. № 139; Казенко Татьяны Владимировны, кв. № 163; Чирковой Натальи Исафиловны, кв. № 165; Колесникова Олега Александровича, кв. № 167;

3. Утвердить порядок извещения собственников о собраниях – путем размещения объявлений в общедоступных местах дома и помещения уведомлений в личные почтовые ящики:

- **За – 4834,90 кв.м.** голосов, что составляет **95,20 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18,22,24,25,28,30,32,33,34,36,37,40,46,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,68, 69,

70,71,72,74,76,78,80,83,85,86,88,89,90,91,97,98,99,103,106,107,110,111,112,118,122,125,128,131,134,135,136, 138,140,141,145,146,147,149,150,151,155,159,163,164,165,167,168,170,171,176,178,183,185,187, 44, 179, 16,148).

- **Против – 73,00 кв.м.** голосов, что составляет **1,38 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 123, 180).

- **Воздержались – 56,40 кв.м.** голосов, что составляет **1,06 %** голосов из общего числа проголосовавших. (кв.172).

Принято решение: Утвердить порядок извещения собственников о собраниях – путем размещения объявлений в общедоступных местах дома и помещения уведомлений в личные почтовые ящики.

4. Отменить решение собрания собственников - Протокол собрания №6 от 18.09.2015 года:

- **За – 3831,86 кв.м.** голосов, что составляет **74,13 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,5,6,8,9,11,12,14,17,24,25,28,30,33,34,37,40,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,64,68,69,71,74,76,78,80,85,86, 88,89,90,91,97,98,103,107,110,111,118,122,125,131,135,136,140,141,145,146,147,155,158,159,163,164(1/2), 165,167,168,170,171,176,183,185,187, 179,148).

- **Против – 246,29 кв.м.** голосов, что составляет **6,06 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв.18,46,83,123,164,170,180, 16).

- **Воздержались – 639,30 кв.м.** голосов, что составляет **12,07 %** голосов, из общего числа проголосовавших. (кв. 4,22,32,36,99,112,134,137, 138, 149,150,151,172,178)

Принято решение: Отменить решение собрания собственников - Протокол собрания №6 от 18.09.2015 года.

5. Утвердить дополнительную услугу «сторож придомовой территории» с ежемесячной платой для всех собственников в размере **7,09 руб/кв.м.** жилого/нежилого помещения:

* В случае не утверждения собственниками данной услуги – услуга тревожная кнопка также оказываться не будет, оборудования видеонаблюдения будет перенесено в техническое помещение многоквартирного дома.

- **За – 3758,51 кв.м.** голосов, что составляет **71,69 %** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,17,22,24,25,28,30,32,33,34,37,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,69,70,71,72,74,76,78, 80,

86,88,90,91,97,99,103,106,107,110,111,112,118,122,125,131,135,136,138,140,141,146,147,155,163,165,167,170,171,172,176,187,148).

- **Против – 1229,19 кв.м.** голосов, что составляет **25,33%** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 11,15,18,36,46,68,83,85,89,98,113,123,128,134,145,149,150,151,158,159,164,168,178,180,183,185, 179, 16).

- **Воздержались – 56,6 кв.м.** голосов, что составляет **2,14%** голосов из общего числа проголосовавших. (кв. 40, 44).

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу «сторож придомовой территории» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 7,09 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения.

6. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание видеонаблюдения» с ежемесячной платой для всех собственников в размере **0,17 руб/кв.м.** жилого/нежилого помещения:

- **За – 4199,70 кв.м.** голосов, что составляет **81,40%** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,17,18,22,24,25,28,30,33,34,36,37,40,46,47,48,49,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,69,70,71, 72,74,76,78,80,85,86,88,91,97,98,99,103,106,110,111,112,118,122,125,128,131,134,135,136,138,140,141,146, 147,155,163,164,165,167,168,170,171,172,176,178,183,187, 44, 16).

- **Против – 788,10 кв.м.** голосов, что составляет **16,69%** голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 11,15,68,83,89,90,107,113,123,145,149,150,151,158,159,180,185, 179,148).

- **Воздержались – 0,0 кв.м.** голосов, что составляет **0,0%** голосов из общего числа проголосовавших.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание видеонаблюдения» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,17 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения.

7. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума» с ежемесячной платой для всех собственников в размере **0,09 руб/кв.м.**

жилого/нежилого помещения:

- За – 4425,20 кв.м. голосов, что составляет 86,41% голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,18,24,25,28,30,32,33,34,36,37,40,47,48,50,52,53,56,57,59,60,61,62,63,64,69,70,71,72,74, 76,78,80,85,86,88,90,91,97,98,99,103,106,107,110,111,112,118,122,125,128,131,134,135,136,138,140,141,145, 146,147,155,158,163,164,165,167,168,170,171,172,176,183,198, 44, 16,148).

- Против – 579,00 кв.м. голосов, что составляет 11,98% голосов из общего числа проголосовавших, (кв.11,46,68,83,89,113,123,149,150,151,159,180,185).

- Воздержались – 40,10 кв.м. голосов, что составляет 0,76% голосов. (кв. 22).

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,09 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения.

8. Утвердить услугу «тревожная кнопка» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,12 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения:

* В случае не утверждения собственниками услуги сторожа придомовой территории – услуга тревожной кнопки оказываться не будет.

- За – 3782,11 кв.м. голосов, что составляет 72,45% голосов из общего числа проголосовавших, (кв.3,4,5,6,8,9,12,14,17,22,24,25,28,30,32,33,34,37,40,47,48,50,53,56,57,59,60,61,62,63,64,69,70,71,74,76,78, 80,85,88,91,97,99,103,106,107,110,111,112,118,122,125,128,131,135,136,138,140,141,146,147,155,163,165,1 67,170,171,172,176,178,183,187, 44).

- Против – 1149,19 кв.м. голосов, что составляет 24,57% голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 11,15,18,36,46,68,72,83,89,90,98,113,123,134,145,149,150,151,158,159,164,168,180,185, 179, 16,148).

- Воздержались – 56,30 кв.м. голосов, что составляет 1,06% голосов из общего числа проголосовавших. (кв.86).

Принято решение: Утвердить услугу «тревожная кнопка» с ежемесячной платой для всех собственников в размере 0,12 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения.

9. Утвердить Приложение №5 к договору управления – инструкция пропуска:

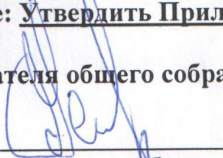
- За – 3991,61 кв.м. голосов, что составляет 78,23% голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 3,4,5,6,8,9,12,14,15,17,22,24,25,28,30,32,33,34,36,37,40,47,48,50,53,56,57,59,60,61,62,63,64,69,70,71,72,74, 76,78,80,85,86,88,90,91,97,103,106,107,110,111,112,118,122,125,128,135,136,138,140,141,145,147,155,163, 164,165,167,170,171,172,176,178,183,187, 44, 16,148).

- Против – 657,69 кв.м. голосов, что составляет 13,81% голосов из общего числа проголосовавших, (кв. 11,18,46,68,83,89,123,149,150,151,158,159,168,180,185, 179)

- Воздержались – 168,60 кв.м. голосов, что составляет 3,18% голосов. (кв. 98,99,134).

Принято решение: Утвердить Приложение №5 к договору управления – инструкция пропуска.

Подпись председателя общего собрания собственников:


_____/ Петров Андрей Геннадьевич

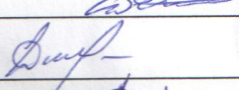
Подпись секретаря общего собрания собственников:

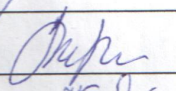

_____/ Казенко Татьяна Владимировна

Подписи счетной комиссии:

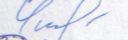

_____/ Петров Андрей Геннадьевич


_____/ Дербеденев Сергей Александрович


_____/ Дулькин Илья Леонидович


_____/ Воложенина Ирина Владимировна


_____/ Казенко Татьяна Владимировна


_____/ Чиркова Наталья Исрафиловна;


_____/ Колесников Олег Александрович

Прошито, пронумеровано на 4 (четырех) листах

Председатель собрания «А5» марта 2016 г.

Счетная комиссия / Петров Андрей Геннадьевич

/ Петров Андрей Геннадьевич

/ Дербеднев Сергей Александрович

/ Дулькин Илья Леонидович

/ Воложенина Ирина Владимировна

/ Казенко Татьяна Владимировна

/ Чиркова Наталья Израфиловна;

/ Колесников Олег Александрович



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454005, г. Челябинск, ул. Монакова, д. 4, офис 17
 Физ. и почт. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1
 ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
 Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
 к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779
 Тел: (351) 724-00-90, 724-00-95, 724-00-75
 e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Расчет стоимости тарифа за услугу «Видеонаблюдение»

Услуга	Количество обслуживания в год	Стоимость	Итого (год)	Итого (месяц)	Итого с управленческими расходами (10%)	Вариант1: Тариф за техническое обслуживание - 1 кв.м. (вся площадь - 9695.5):
Техническое обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума (ООО «АВиД»)	2	4500	9000	750	825	0.09
Техническое обслуживание тревожной кнопки (Ассон охрана)	12	1030	12360	1030	1133	0.12
Услуги сторожа придомовой территории *	12	62471	749652	62471	68718,1	7.09
Техническое обслуживание видеонаблюдения (для аварийных выездов по работе gsm модуля, ремонт видеокамер и видеорегистратора) (ООО «Электра»)	12	1500	18000	1500	1650	0.17
Общая сумма				65751	6575.1	7.46

*расчет заработной платы сторожа: (1300/смена + Резерв на отпуск (7,67) + Ур. коэф. (15%) + Налоги (30,2%))*30 дней