



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2021 год многоквартирного дома по адресу:
Набережная 9а**

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	5779,4
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	0
4	Количество квартир	140
5	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

*фактические данные по состоянию на начало 2022 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1	Содержание и ремонт	23,71	1644354,89	-
1.1.	Планоые осмотры			-
	- Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
	- Осмотр кровли дома			6 раз
	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр фасада дома			1 раз
	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
1.2.	Текущий ремонт общего имущества			-
	- Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			32 шт.
	- Ремонт оконных откосов			16 п.м.
	- Частичный ремонт подъездов			1 раз
	- Частичная покраска фасада			1 раз
1.3.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования			-
	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
	- Гидродинамическая промывка канализации			2 раза
	- Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
	- Замена манометра			3 шт.
	- Замена обратного клапана на системе ХВС			2 шт.
	- Замена поверхностного датчика температуры на системе ГВС			1 шт.
	- Замена центробежного насоса на системе ХВС			1 шт.
	- Инвентарь для обслуживания сантехнического оборудования			2 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			116 шт.
	- Настройка регулятора перепада давления в ИТП			1 раз
	- Поверка ОПУ ХВС			1 шт.
	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
	- Промывка теплообменника			1 раз
	- Регулировка балансировочных кранов			1 раз
	- Ремонт клапана ГВС в ИТП			1 раз
	- Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз
	- Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза
	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
	- Чистка канализационных выпусков			4 раза
	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза
	- Чистка реле давления на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на вводе ХВС			1 раз
	- Чистка фильтра на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП			ежемесячно, 1 раз в неделю
1.4.	Обслуживание электрического оборудования			-
	- Замена датчиков освещения			35 шт.
	- Замена ламп накаливания			16 шт.
	- Замена навесного замка на этажном щитке			17 шт.
	- Замена светодиодных ламп LED			140 шт.

- Замена трансформатора на клапан отопления в ИТП			1 шт.
- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования			46 шт.
- Проверка качества напряжения			4 раза
- Протяжка автоматов в ИТП			2 раз
- Протяжка автоматов в насосной			3 раз
- Протяжка автоматов в электрощитовой			1 раз
- Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках			2 раза
- Уборка электрощитовой			4 раза
1.5. Санитарное содержание придомовой территории			-
- Внесение грунта плодородной почвы			1 раз
- Внесение удобрений для зеленых насаждений			5 раз
- Завоз песка в песочницу			1 раз
- Замена мусорных урн			1 шт.
- Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания придомовой территории			28 шт.
- Обработка газона от сорняков			1 раз
- Очистка кровли от мусора и снега			4 раза
- Очистка подъездных козырьков от мусора			3 раза
- Подготовка зеленых насаждений к зимнему периоду			1 раз
- Прочистка ливневки с козырька			3 раза
- Прочистка ливневки с кровли			3 раза
			выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории			28 часов
- Уборка территории спецтехникой			2 раза
- Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)			-
1.6. Санитарное содержание мест общего пользования			-
- Дератизация подвала			1 раз
- Замена щетинистого покрытия			3 п.м.
- Инвентарь и расходные материалы для содержания МОП			52 шт.
			выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования			4 шт.
- Устройство кармашков для объявлений в лифт			-
1.7. Обслуживание системы пожаротушения			-
- Ремонт огнетушителя			1 раз
1.8. Обслуживание лифтового оборудования			-
- Техническое обслуживание лифтового оборудования			12 раз
- Техническое освидетельствование лифтов			1 раз
1.9. Управление многоквартирным домом			-
1.9.1. Секретариат:			-
- Принято заявлений от собственников и жильцов			-
- Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам			-
1.9.2. Аварийно-диспетчерская служба:			-
- Организация работы аварийно-диспетчерской службы			круглосуточно
- Принято и обработано аварийных заявок			10 шт.
- Принято и обработано заявлений и заявок (не аварийного характера) от жильцов			66 шт.
- Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений			3 шт.
1.9.3. Бухгалтерия:			-
- Внесено изменений в лицевые счета			1191 шт.
- Выдано справок			8 шт.
- Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг			12 раз по 80 л/с
- Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э			-
- Снято показаний всех ОПУ			12 раз
- Снято показаний ИПУ тепло энергии			-
1.9.4. Юридический отдел:			-
- Подано судебных исков на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам			-
- Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода			16 шт.
- Заключено договоров управления с собственниками			8 шт.
- Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги			265 шт.
- Проведено проверок надзорными органами			-
- Получено предписаний об устранении нарушений			-
- Обжаловано предписаний об устранении нарушений			-
- Организовано проведение общих собраний собственников			-
1.9.6. Общие вопросы:			-
- Ведение технической документации			выполнено
- Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества			выполнено
- Сопровождение сайта, разработка личного кабинета			выполнено
ИТОГО:		1644354,89	-

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.